

Na osnovu odredaba članova 21. i 22. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 3/05), kao i odredaba članova 19, 23, 24 i 35 Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br.63/04") Skupština Tuzlanskog kantona na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

## **O D L U K U**

### **o provođenju Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona za period 2005-2025 godine**

#### **I OPĆE ODREDBE**

##### Član 1.

Prostorni Plan Tuzlanskog kantona za period 2005. – 2025. godine (u daljem tekstu Prostorni plan) je osnovni obavezujući dokument za reguliranje odnosa prostornog uređenja za cijelu teritoriju Kantona, koja obuhvata 13 općina ukupne površine od 2652 km<sup>2</sup>.

##### Član 2.

Ovom Odlukom se utvrđuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, čime se obezbijeduje realizacija Prostornog plana.

##### Član 3.

Dokumentacija Prostornog plana u skladu sa članom 26. Uredbe, sadrži:

#### **I Prostornu osnovu plana sa prijedlogom koncepcije prostorne organizacije – tekstualni i grafički dio**

##### **a. Tekstualni dio Prostorne osnove sadrži četiri dijela:**

1. Analiza stanja prostornog uređenja
2. Ocjena stanja u prostoru
3. Mogući pravci prostornog razvoja
4. Koncepcija prostornog razvoja

##### **b. Grafički dio čine 34 digitalna grafička priloga na kojima je prikazano postojeće stanje prostornog uređenja područja Tuzlanskog kantona i 6 digitalnih grafičkih priloga na kojima je data koncepcija prostornog razvoja. Digitalne karte urađene su na geodetskim podlogama u razmjeri 1:25000.**

#### **II Prostorni plan - tekstualni i grafički dio**

##### **a. Tekstualni dio Prostornog plana sadrži četiri dijela:**

1. Opći i posebni ciljevi prostornog razvoja
2. Projekcija prostornog razvoja
3. Projekcija razvoja prostornih sistema
4. Odluka o provođenju Prostornog plana

##### **b. Grafički dio Prostornog plana čine 30 digitalnih grafičkih priloga na kojima je prikazana projekcija prostornog razvoja područja Tuzlanskog kantona i 13 digitalnih grafičkih priloga na kojima je data projekcija prostornog razvoja - sintezni prikaz korištenja prostora za svaku općinu pojedinačno. Digitalne karte urađene su na geodetskim podlogama u razmjeri 1:25000.**

#### Član 4.

Svi nadležni organi i službe organizirani na nivou Kantona i općina sa područja Kantona, obavezni su obaviti – izvršiti inventarizaciju do sada donesenih dokumenata prostornog uređenja, utvrditi njihovu usklađenost sa odredbama Prostornog plana, te predložiti njihovo usklađivanje zakonodavnim organima Kantona i općina.

Općine koje su u periodu od 1999 godine do 2005 godine donijele prostorne planove općina, dužne su iste usaglasiti sa ovim planom i Uredbom, te u skladu sa Zakonom, za iste pribaviti saglasnost Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona (u daljem tekstu Ministarstvo).

#### Član 5.

Prostorni plan je osnov za pripremu, izradu i donošenje ostalih dokumenata prostornog uređenja kao narednih faza detaljnijeg planiranja uređenja prostora.

## **II PROGRAM MJERA PROSTORNOG UREĐENJA I AKTIVNOSTI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA**

#### Član 6.

Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana odnosi se na prvu etapu, odnosno za prvi dvogodišnji period realizacije Plana, 2006-2008 godine.

U ovom Programu se daju samo okviri za utvrđivanje mjera koje će zakonodavna i izvršna vlast Kantona propisivati i donositi u skladu sa novim politikama i legislativom usklađenom sa legislativom Evropske zajednice.

### **1. Populaciona politika**

#### Član 7.

Određenim mjerama na državnom, a posebno i na kantonalnom nivou, neophodno je obezbijediti:

- a. demografski oporavak domicilnog stanovništva u pravcu zaustavljanja tendencije opadanja nataliteta i njegovu stabilizaciju u najkraćem periodu,
- b. stimuliranjem povećanja stope nataliteta kroz razne oblike socijalne, zdravstvene i materijalne pomoći porodicama uticati da se poveća ukupan broj stanovnika i kvalitativno izmijeni njegova struktura u drugoj polovici planskog perioda,
- c. poticajnim mjerama obezbijediti povratak izbjeglih i raseljenih lica u mjesta prijeratnog boravka i taj proces završiti do 2010 godine.

### **2. Ekonomska politika**

#### Član 8.

U oblasti ekonomske politike na nivou Kantona, naročita pažnja će se posvetiti slijedećem:

- a. politikom regresa, premija, kompenzacija, otkupa gotovih proizvoda i drugim mjerama u provođenju politike primarne raspodjele, podsticati razvoj, a naročito u nedovoljno razvijenim općinama,
- b. kreditnim, poreskim i drugim instrumentima ekonomske politike stvarati uslove za povećano i kvalitetno zapošljavanje, prvenstveno u sekundarnoj, zatim i primarnoj proizvodnji i privrednim djelatnostima tercijarnog sektora,
- c. usklađenom politikom ekonomskih odnosa sa inostranstvom sa politikom Evropske zajednice, usmjeravati povećanje kvaliteta proizvoda i usluga u cilju njihove konkurentne sposobnosti za plasman na inostranim tržištima, a time uticati i na smanjenje uvoza i spoljnotrgovinskog debalansa,

- d. posebnim mjerama će se uticati na kvalitet uvezenih "čistih" tehnologija i tehničkih sredstava u cilju obezbjeđenja preduslova za usmjeravanje održivog razvoja, naročito i iz aspekta zaštite i unapređenja kvaliteta životne sredine,
- e. posebnim mjerama ekonomske politike će se privredni razvoj usmjeravati na ubrzavanje razvoja nedovoljno razvijenih općina i na kvalitetnu prostornu distribuciju privrednih kapaciteta kako bi se i mjesta rada približila mjestu stanovanja.

### 3. Zemljišna politika

#### Član 9.

Obzirom da zemljišna politika, po svojoj složenosti, predstavlja bitan okvir ukupnog razvoja, mjerama zemljišne politike će se obezbjeđivati racionalno korištenje i zaštita zemljišta od neplanskog korištenja. Primarno će se obezbjeđivati zaštita zemljišta za unapređenje poljoprivredne proizvodnje, a politikom cijena i na druge načine usmjeravat će se tokovi urbanizacije i korištenje planiranog građevinskog zemljišta. U tom pravcu će se:

- a. istražiti i izvršiti ekonomsko vrednovanje zemljišta, sa elementima koji utiču na vrijednost (cijena neizgrađenog zemljišta, troškovi uređenja, vrijednosni izrazi svih vrsta rente, i drugo), uz diferenciranje vrijednosti i cijene zemljišta po vrstama namjene,
- b. propisima na osnovu izvršene valorizacije vrijednosti zemljišta obezbijediti priliv kvalitetnih finansijskih sredstava za izgradnju novih i unapređenje postojećih komunalnih infrastrukturnih sistema i uređivanje zemljišta, posebno u urbanim područjima,
- c. kao jedna od poluga provođenja zemljišne politike dalje će se razvijati i unapređivati kantonalni GIS (geografski informacioni sistem) koji će uz registar (katastar) svih nekretnina (zemljišta, objekata, infrastrukture ) biti okosnica za donošenje mjera i propisa u ovoj i drugim oblastima uređenja i korištenja prostora,
- d. u provođenju Prostornog plana u oblasti zemljišne politike, osnovu čine odredbe ove Odluke.

### 4. Investiciona i fiskalna politika

#### Član 10.

Investiciona i fiskalna politika, koje imaju presudan uticaj na intenzitet i kvalitet korištenja i uređenje prostora, će biti naročito pažljivo određivane i usmjeravane, posebno kada su u pitanju investicije inostranih ili zajedničkih domaćih i inostranih investitora, kao i kada je u pitanju uređenje prostora i izgradnja infrastrukturnih sistema na svim nivoima u Kantonu. U tom pravcu će se, posebno:

- a. racionalizirati i na najmanje vremenske intervale skratiti proceduru registracije firmi, odobravanja lokacija i pribavljanja dokumenata potrebnih za otvaranje procesa investiranja,
- b. snažno svim mjerama podržavati politiku stimuliranja investitora za izgradnju objekata sa savremenim proizvodnim tehnologijama koje su kompatibilne sa postojećim proizvodnjama u Kantonu i okruženju, kao i onih koji omogućavaju visoke standarde u kvalitetu proizvoda, većem broju zaposlenih i većim profitima,
- c. budžet Kantona, budžeti općina i privredni subjekti će, u interesu ubrzanijeg razvoja, poticati i pomagati infrastrukturne projekte, naročito one koji omogućavaju širi dijapazon kvalitetnih veza sa širim okruženjem, kao i onih koji obezbijeduju kvalitetno vodosnabdijevanje stanovništva i privrede, te reguliranje odvoda i prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacije,
- d. kroz primjenu novog poreskog sistema obezbjediće se veća sredstva budžeta i značajno povećati mogućnosti za investiranje u uređivanje prostora i gradnju komunalne infrastrukture, pa će se posebnim mjerama poticati uređenje onih prostora i izgradnja one infrastrukture koja će omogućiti kvalitetnije i profitabilnije korištenje prostora i povećanje standarda rada i življenja,
- e. fiskalnom politikom Kanton će poticati i usmjeravati intenzivnu primarnu poljoprivrednu proizvodnju, na svim prostorima gdje to prirodni uslovi i mogućnosti dozvoljavaju, a posebno će stimulirati povrtlarsku i voćarsku proizvodnju kao okosnicu prerađivačke industrije voća i povrća,
- f. u cilju saniranja postojećih i ublažavanja mogućnosti za pojavu novih većih klizišta terena, naročito u urbanim područjima, na pravcima infrastrukturnih sistema i na mjestima

pogodnim za lokaciju objekata i privrednih kompleksa, Kanton će kroz fiskalnu politiku usmjeravati maksimalno moguća finansijska sredstva.

## 5. Obaveze detaljnijeg planiranja uređenja prostora

### Član 11.

Prostornim planom utvrđuje se obaveza izrade slijedećih dokumenata prostornog uređenja:

1. Prostorni plan za područja posebnih obilježja od značaja za Kanton:
  - Zaštićeni pejzaž "Konjuh",
  - Slivno područje jezera Modrac,
  - Grad region Tuzla, Živinice, Lukavac.
2. Prostorni plan općina za prostor svake općine.
3. Urbanistički plan za:
  - Urbano područje Grada Tuzle - sjedište Kantona,
  - Urbano područje Živinice Grad,
  - Urbano područje Lukavac.
4. Detaljni dokumenti prostornog uređenja (regulacioni plan , urbanistički projekat) za:
  - Središta - centre urbanih područja,
  - Ostale dijelove urbanih područja za koje će se obuhvat plana definirati Prostornim planom općine ili odlukama Općinskih vijeća,
  - Sve privredne zone i privredne komplekse, bez obzira da li se oni nalaze unutar urbanog područja ili izvan istog,
  - Sve sportsko-rekreacione zone i komplekse,
  - Sve društveno-oplužne centre,

U slučaju potrebe, Kantonalna skupština na prijedlog Vlade Kantona, će donijeti odluku o izradi Prostornih planova i za druga posebna područja, kao i prioritete izrade detaljnih dokumenata prostornog uređenja.

Prostorne i urbanističke planove donose Općinska vijeća uz prethodnu saglasnost Ministarstva.

### Član 12.

Dokumente prostornog uređenja, obavezno prezentirati na ažurnim geodetskim podlogama u digitalnom obliku i propisanoj razmjeri čime će se omogućiti njihovo odgovarajuće provođenje.

## 6. Izvještaj o stanju prostora na području Kantona

### Član 13.

Obaveza Ministarstva je izrada Izvještaja o stanju u prostoru svake dvije godine. Na osnovu Izvještaja donosi se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji treba da sadrži i procjenu potrebe izrade novih, kao i procjenu potrebe izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja.

## III UREĐENJE PROSTORA

### Član 14.

Prostornim planom Kantona utvrđena su urbana područja i građevinska zemljišta izvan urbanih područja. Granice urbanih područja i građevinskih zemljišta nanesene su sa preciznošću koju omogućava topografska podloga - karta u razmjeri 1:25000. Obavezuju se općine da kroz izradu Prostornih planova općina precizno definiraju granice urbanih područja i građevinskih zemljišta na kartama razmjere 1:1000, odnosno 1:2500.

Urbana područja i građevinska zemljišta prikazana su na grafičkim prilogima broj 3, 4, 5, 26 i 27 (od27.1. do 27.13).

## 1. Urbana područja

### Član 15.

Prostornim planom Kantona na području 13 općina utvrđeno je 149 urbanih područja i to 13 urbanih područja koja su kategorisana kao centri općina i 136 urbanih područja koja su kategorisana kao lokalni centri.

- Na području **OPĆINE BANOVIĆI** utvrđeno je 8 urbanih područja i to:

1. Urbano područje **Banovići Grad**- centar općine, obuhvata dijelove naselja: Banovići I, Banovići II i Banovići III

Urbano područje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu općine, na raskršću regionalnih puteva: Ribnica-Banovići-Živinice-Dubrave-Međaš (R-469) i Lukavac-Poljice-Banovići (R-471) i zauzima prostor površine P= 371,40 ha. Sa istoka i jugoistoka ograničeno je šumskim kompleksom; sa sjeveroistoka urbanim područjem Oskova; sa sjevera, dijelom, poljoprivrednim zemljištem, a dijelom površinskim kopom Grivice; sa zapada, jugozapada i juga ograničeno je poljoprivrednim zemljištem i šumskim pojasom, koji se naizmjenično smjenjuju.

2. Urbano područje **Oskova**

Urbano područje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu općine i smješteno je uz regionalni put Ribnica-Banovići-Živinice-Dubrave-Međaš (R-469) i zauzima prostor površine P= 75,76 ha. Sa istoka je ograničeno koritom rijeke Oskove, odnosno granicom sa općinom Živinice; sa zapada je ograničeno urbanim područjem Banovići Grad; sa sjevera i juga šumskim kompleksom.

3. Urbano područje **Omazići**

Urbano područje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu općine, na kontaktu sa urbanim područjima Banovići Grad i Oskova, i zauzima prostor površine P= 162,50 ha. Sa sjevera je ograničeno granicom sa općinom Živinice; sa istoka, zapada i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i šumskim pojasom, koji se smjenjuju.

4. Urbano područje **Repnik**

Urbano područje se nalazi jugoistočno od urbanog područja Banovići Grad i zauzima prostor površine P= 85,02 ha. Sa istoka je ograničeno koritom rijeke Oskove, odnosno granicom sa općinom Živinice; sa zapada je ograničeno regionalnim putem Ribnica-Banovići-Živinice-Dubrave-Međaš (R-469); sa sjevera i juga ograničeno je šumskim kompleksom i poljoprivrednim zemljištem.

5. Urbano područje **Podgorje** obuhvata dijelove naselja Podgorje i Banovići Selo

Urbano područje se nalazi u centralnom dijelu općine, neposredno uz regionalni put Lukavac-Poljice-Banovići (R-471) i zauzima prostor površine P= 151,89 ha. Sa sjevera i istoka ograničeno je najvećim dijelom šumskim pojasom; sa zapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i sa juga površinskim kopom Čubrić.

6. Urbano područje **Banovići Selo**

Urbano područje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu općine i zauzima prostor zapadno od regionalnog puta Lukavac-Poljice-Banovići (R-471), površine P= 83,82 ha. Sa sjevera, sjeveroistoka, istoka, juga, jugozapada, sjeverozapada ograničeno je poljoprivrednim zemljištem; sa zapada šumskim pojasom.

7. Urbano područje **Pribitkovići**

Urbano područje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu općine i zauzima prostor površine P= 59,65 ha. Sa sjeveroistoka, istoka, jugoistoka, sjeverozapada, dijelom sa zapada i sa juga ograničeno je poljoprivrednim zemljištem; sa sjevera, zapada i jugozapada šumskim kompleksom.

8. Urbano područje **Treštenica**

Urbano područje se nalazi u sjevernom dijelu općine i zauzima prostor istočno i zapadno od regionalnog puta Lukavac-Poljice-Banovići (R-471), površine P= 150,39 ha. Sa istoka, jugoistoka, sjeverozapada, zapada, jugozapada ograničeno je poljoprivrednim zemljištem; sa sjeveroistoka, sjevera i juga šumskim pojasom.

▪ Na području **OPĆINE ČELIĆ** utvrđeno je 5 urbanih područja i to:

1. Urbano područje **Čelić-centar općine**

Urbano područje se nalazi na krajnjem istočnom dijelu općine, na raskršću regionalnih puteva Brčko-Tuzla-Čelić (R-458) i Tuzla-Donjak-Čelić (R-459), i zauzima prostor površine P= 237,65 ha. Sa istoka je ograničeno građevinskim zemljištem Mirosavci; sa jugoistoka šumskim pojasom; sa sjeveroistoka poljoprivrednim zemljištem; sa sjevera je ograničeno urbanim područjem Ratkovići; sa sjeverozapada, zapada i juga ograničeno je poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa.

2. Urbano područje **Ratkovići**

Urbano područje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu općine i zauzima prostor istočno i zapadno (većim dijelom) od regionalnog puta Brčko-Tuzla-Čelić (R-458), površine P= 110,88 ha. Sa istoka, sjevera, zapada i jugozapada je okruženo poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada i jugozapada je okruženo šumskim pojasom; sa juga je na kontaktu sa urbanim područjem Čelić.

3. Urbano područje **Brnjik**

Urbano područje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu općine i zauzima prostor jugoistočno i sjeverozapadno od regionalnog puta Tuzla-Dokanj-Čelić (R-459), površine P= 124,06 ha. Sa sjevera i sjeverozapada je ograničeno urbanim područjem Vražići i poljoprivrednim zemljištem; sa zapada je ograničeno šumskim pojasom; sa juga i istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i ,dijelom, šumskim pojasom.

4. Urbano područje **Vražići**

Urbano područje se nalazi na krajnjem sjevernom dijelu općine, sjeverozapadno od urbanog područja Brnjik i zauzima prostor površine P= 207,34 ha. Cijelo urbano područje je ograničeno poljoprivrednim zemljištem osim na jugoistoku gdje graniči sa urbanim područjem Brnjik.

5. Urbano područje **Humci**

Urbano područje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno (većim dijelom) i južno od lokalnog puta Preville-Humci-Šibošnica (L-31), površine P= 186,18 ha. Sa istoka, sjevera, zapada i juga ograničeno je poljoprivrednim zemljištem; sa jugozapada građevinskim zemljištem Humci.

▪ Na području **OPĆINE DOBOJ ISTOK** utvrđeno je 5 urbanih područja i to:

1. Urbano područje **Klokotnica-centar općine**

Urbano područje se nalazi u središnjem dijelu općine i zauzima prostor sjeverno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 675,12 ha. Sa istoka, sjeveroistoka i sjevera je ograničeno šumskim pojasom i poljoprivrednim zemljištem koji se naizmjenično smjenjuju; sa sjeverozapada, zapada i jugozapada je ograničeno šumskim pojasom; sa juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa jugoistoka je ograničeno urbanim područjem Brijesnica Velika.

2. Urbano područje **Brijesnica Velika**

Urbano područje se nalazi u istočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeveroistočno i jugozapadno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 173,80 ha. Sa istoka je ograničeno urbanim područjem Brijesnica Mala; sa zapada urbanim područjem Klokotnica; sa sjevera je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i dijelovima šumskog pojasa; sa juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem.

**3. Urbano područje Brijesnica Mala**

Urbano područje se nalazi na krajnjem istočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno i južno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P = 266,67 ha. Sa istoka je ograničeno šumskim pojasom i dijelom granicom sa općinom Gračanica; sa sjevera i sjeverozapada poljoprivrednim zemljištem i dijelovima šumskog pojasa; sa zapada je ograničeno urbanim područjem Brijesnica Velika; sa juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem.

**4. Urbano područje Stanić Rijeka**

Urbano područje se nalazi u jugozapadnom dijelu općine, neposredno uz granicu Kantona i zauzima prostor sjeverno (najvećim dijelom) i južno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 78,87 ha. Sa istoka i zapada je ograničeno šumskim pojasom i poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada i jugozapada ograničeno je granicom Kantona; sa juga poljoprivrednim zemljištem.

**5. Urbano područje Lukavica Rijeka**

Urbano područje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu općine i zauzima prostor sjeveroistočno i jugozapadno od lokalnog puta Gračanica-Malešići-Lukavica-Lukavica Rijeka-granica Kantona (L-9), površine P= 100,81 ha. Sa jugoistoka je ograničeno granicom sa općinom Gračanica; sa sjeveroistoka, sjevera, zapada je ograničeno šumskim pojasom; sa juga poljoprivrednim zemljištem i šumskim pojasom.

- Na području **OPĆINE GRAČANICA** utvrđeno je 17 urbanih područja i to:

**1. Urbano područje Gračanica-centar općine**

Urbano područje se nalazi u južnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno i južno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 738,56 ha. Sa istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa sjevera, zapada i juga ograničeno je poljoprivrednim zemljištem; sa jugoistoka je ograničeno urbanim područjem Pribava.

**2. Urbano područje Pribava**

Urbano područje se nalazi u južnom dijelu općine i zauzima prostor sjeveroistočno i jugozapadno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 222,08 ha. Sa istoka, sjevera, zapada i juga ograničeno je poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa sjeverozapada je ograničeno urbanim područjem Gračanica; sa jugoistoka je ograničeno urbanim područjem Donja Lohinja.

**3. Urbano područje Donja Lohinja**

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeveroistočno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 86,81 ha. Sa istoka, jugoistoka i juga je ograničeno šumskim pojasom sa manjim dijelovima poljoprivrednog zemljišta; sa sjevera je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada je ograničeno urbanim područjem Pribava; sa zapada i jugozapada je ograničeno magistralnim putem Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4).

**4. Urbano područje Donja Orahovica**

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 237,17 ha. Sa istoka, sjevera i zapada je ograničeno naizmjenično šumskim pojasom i poljoprivrednim zemljištem; sa juga je ograničeno magistralnim putem Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4).

**5. Urbano područje Miričina**

Urbano područje se nalazi na krajnjem jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeveroistočno i jugozapadno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 136,46 ha. Sa istoka i zapada je ograničeno granicom Kantona; sa sjevera šumskim pojasom; sa juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem.

6. Urbano područje **Gornja Orahovica**

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor istočno (većim dijelom) i zapadno od lokalnog puta Donja Orahovica-Gornja Orahovica-Blagalište (L-18), površine P= 111,29 ha. Sa istoka, sjevera, zapada ograničeno je poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada, jugozapada i juga ograničeno je dijelovima šumskog pojasa.
7. Urbano područje **Vranovići**

Urbano područje se nalazi u istočnom dijelu općine neposredno uz granicu Kantona i zauzima prostor južno od regionalnog puta Bukva-Srebrenik (R-461), površine P= 61,06 ha. Cjelokupno je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa na sjeveroistoku i jugu.
8. Urbano područje **Doborovci**

Urbano područje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu Općine i zauzima prostor sjeverno (većim dijelom) i južno od regionalnog puta Gračanica - Ormanica (R-460), površine P= 146,67 ha. Sa istoka, sjeveroistoka, zapada i juga ograničeno je poljoprivrednim zemljištem; sa sjevera, sjeverozapada i jugoistoka ograničeno je šumskim pojaskom; sa jugozapada je ograničeno dijelom građevinskim zemljištem Doborovci i dijelovima šumskog pojasa.
9. Urbano područje **Džakule**

Urbano područje se nalazi na krajnjem sjeveroistočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno i južno od Džakulske rijeke, površine P= 107,26 ha. Cjelokupno je ograničeno poljoprivrednim zemljištem osim manjih dijelova šumskog pojasa na jugoistoku i sjeveroistoku.
10. Urbano područje **Soko**

Urbano područje se nalazi u središnjem dijelu općine i zauzima prostor zapadno od regionalnog puta Gračanica-Ormanica (R-460), površine P = 87,32 ha. Cjelokupno je ograničeno poljoprivrednim zemljištem osim manjih dijelova šumskog pojasa na jugozapadu i jugoistoku, te građevinskog zemljišta Soko, na zapadu.
11. Urbano područje **Škahovica** koje obuhvata naselje Škahovica

Urbano područje se nalazi u središnjem dijelu općine, i zauzima prostor sjeverozapadno od regionalnog puta Gračanica-Ormanica (R-460), površine P= 84,89 ha. Sa istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa jugoistoka i sjeveroistoka je ograničeno šumskim pojaskom; sa sjevera, juga i jugozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa zapada je ograničeno građevinskim zemljištem Babići i manjim dijelovima šumskog pojasa.
12. Urbano područje **Babići** koje obuhvata naselje Babići

Urbano područje se nalazi u središnjem dijelu općine i zauzima prostor zapadno od regionalnog puta Gračanica – Ormanica (R-460), površine P= 48,09 ha. Sa istoka je najvećim dijelom ograničeno poljoprivrednim zemljištem, te manjim površinama šumskog zemljišta. Sa sjevera graniči sa poljoprivrednim zemljištem, sa juga većim dijelom sa šumskim i manjim dijelom sa poljoprivrednim zemljištem. Dok sa zapada graniči sa poljoprivrednim i šumskim zemljištem.
13. Urbano područje **Malešići**

Urbano područje se nalazi u zapadnom dijelu općine i zauzima prostor sjeveroistočno i jugozapadno od lokalnog puta Gračanica-Malešići-Lukavica-Lukavica Rijeka-granica Kantona (L-9), površine P= 170,37 ha. Sa istoka, sjevera i zapada ograničeno je poljoprivrednim zemljištem; sa sjeveroistoka građevinskim zemljištem Malešići; sa jugozapada i jugoistoka je ograničeno dijelovima šumskog pojasa.
14. Urbano područje **Lukavica**

Urbano područje se nalazi na krajnjem sjeverozapadnom dijelu općine, neposredno uz granicu Kantona, i zauzima prostor sjeverno i južno od lokalnog puta Gračanica-Malešići-Lukavica-Lukavica Rijeka-granica Kantona (L-9), površine P= 102,58 ha. Sa



istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelom šumskim pojasom; sa sjeveroistoka, zapada i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada ograničeno je dijelovima šumskog pojasa.

15. Urbano područje **Stjepan Polje**

Urbano područje se nalazi u jugozapadnom dijelu općine i zauzima prostor sjeveroistočno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 216,49 ha. Sa istoka je ograničeno dijelovima šumskog pojasa; sa sjeveroistoka, sjevera i zapada poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; na sjeverozapadu graniči sa građevinskim zemljištem Stjepan Polje; sa jugozapada i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem.

16. Urbano područje **Rašljeva**

Urbano područje se nalazi na krajnjem jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeveroistočno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 19,72 ha. Sa istoka, sjevera i zapada je ograničeno poljoprivrednim i manjim dijelom šumskim zemljištem, dok je sa juga ograničeno i sa poljoprivrednim i sa šumskim pojasom.

17. Urbano područje **Piskavica**

Urbano područje se nalazi u središnjem dijelu općine i zauzima prostor sa obje strane dijela regionalnog puta Gračanica-Ormanica (R-460), i sa obje strane lokalnog puta prema istoku, površine je P= 97,24 ha. Cjelokupno je ograničeno poljoprivrednim i šumskim zemljištem, s tim što je šumsko zemljište izraženije sa istočne strane urbanog područja.

▪ Na području **OPĆINE GRADAČAC** utvrđeno je 21 urbano područje i to:

1. Urbano područje **Gradačac**-centar općine, obuhvata dijelove naselja: Centar, Vida I ,Vida II, Varoš, Požarike, Ledenice Donje, Ledenice Gornje, Škorići, Bukva, Svirac

Urbano područje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu općine na raskršću magistralnog puta Modriča-Gradačac-Brčko (M-14.1) i regionalnog puta Ormanica-Šamac (R-462) i zauzima prostor sjeveroistočno i jugozapadno od magistralnog puta (M-14.1), površine P=1262,00 ha. Sa sjevera i sjeverozapada je ograničeno građevinskim zemljištem Ledenice Donje i poljoprivrednim zemljištem; sa zapada je ograničeno šumskim pojasom i poljoprivrednim zemljištem; sa jugozapada je ograničeno građevinskim zemljištem Vida I i Vida II, poljoprivrednim zemljištem sa manjim dijelovima šumskog pojasa; sa juga i jugoistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem (najvećim dijelom) i manjim dijelovima šumskog pojasa i građevinskim zemljištem Svirac i Bukva; sa istoka je ograničeno urbanim područjem Sibovac; sa sjeveroistoka je ograničeno građevinskim zemljištem Ledenice Gornje.

2. Urbano područje **Sibovac**

Urbano područje se nalazi u sjevernom dijelu općine, na kontaktu sa urbanim područjem Gradačac i zauzima prostor površine P= 124,28 ha. Sa istoka i jugoistoka ograničeno je poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa sjeveroistoka je ograničeno građevinskim zemljištem Sibovac; sa sjevera poljoprivrednim zemljištem; sa zapada je ograničeno urbanim područjem Gradačac.

3. Urbano područje **Lukavac Gornji**

Urbano područje se nalazi u zapadnom dijelu općine i zauzima prostor jugozapadno od regionalnog puta Ormanica-Šamac (R-462), površine P= 523,52 ha. Sa sjeveroistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa sjevera je ograničeno građevinskim zemljištem Svirac i Vida II, poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa zapada i sjeverozapada je ograničeno građevinskim zemljištem Novalići i Rajska i poljoprivrednim zemljištem; sa juga i jugozapada je ograničeno šumskim pojasom i manjim dijelovima poljoprivrednog zemljišta; sa jugoistoka poljoprivrednim zemljištem i djelimično šumskim pojasom.

4. Urbano područje **Lukavac Donji**

Urbano područje se nalazi u središnjem dijelu općine i zauzima prostor istočno (većim dijelom) i zapadno od regionalnog puta Ormanica- Šamac(R-462), površine P= 438,90 ha.

Sa sjeveroistoka, sjevera i sjeverozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa jugozapada i juga poljoprivrednim zemljištem.

5. Urbano područje **Krčevina**

Urbano područje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno i južno od magistralnog puta Modriča-Gradačac-Brčko (M-14.1), površine P= 150,09 ha. Sa istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa jugoistoka je ograničeno šumskim pojaskom; sa sjevera i sjeveroistoka je ograničeno građevinskim zemljištem Krčevina i Tramošnica Gornja i poljoprivrednim zemljištem; sa zapada je ograničeno građevinskim zemljištem Bagdale i Bukva; sa juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa jugoistoka je ograničeno građevinskim zemljištem Alibašići i Krčevina i poljoprivrednim zemljištem.

6. Urbano područje **Kamberi**

Urbano područje se nalazi u istočnom dijelu općine i zauzima prostor južno od magistralnog puta Modriča-Gradačac-Brčko (M-14.1), površine P= 192,30 ha. Sa istoka, jugoistoka, sjeveroistoka, sjevera i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa sjeverozapada i jugozapada je ograničeno dijelovima šumskog pojasa; sa zapada je djelimično ograničeno građevinskim zemljištem Krčevina i poljoprivrednim zemljištem.

7. Urbano područje **Avramovina**

Urbano područje se nalazi u istočnom dijelu općine, istočno od urbanog područja Lukavac Donji, i zauzima prostor površine P= 105,31 ha. Sa istoka je ograničeno građevinskim zemljištem Avramovina; sa sjeveroistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjevera, sjeverozapada i jugozapada je ograničeno šumskim pojaskom; sa zapada i juga poljoprivrednim zemljištem; sa jugoistoka je ograničeno šumskim pojaskom i poljoprivrednim zemljištem, (manjim dijelom).

8. Urbano područje **Vučkovci**

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno od regionalnog puta Gračanica-Ormanica (R-460), površine P= 317,73 ha. Sa istoka i sjeveroistoka je ograničeno šumskim pojaskom i manjim dijelovima poljoprivrednog zemljišta; sa sjevera i jugozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada šumskim pojaskom; sa zapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa juga je ograničeno regionalnim putem Gračanica-Ormanica (R-460); sa jugoistoka je ograničeno urbanim područjem Hrgovi Donji.

9. Urbano područje **Hrgovi Donji**

Urbano područje se nalazi u krajnjem jugoistočnom dijelu općine na raskršću regionalnog puta Gračanica-Ormanica (R-460) i magistralnog puta Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8) i zauzima površinu P= 305,07 ha. Sa istoka i jugoistoka, juga i jugozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeveroistoka je ograničeno granicom Kantona; sa sjevera i sjeverozapada je ograničeno šumskim pojaskom i poljoprivrednim zemljištem (manjim dijelom); sa zapada je ograničeno urbanim područjem Vučkovci.

10. Urbano područje **Srnice Donje**

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno i južno od regionalnog puta Gračanica-Ormanica (R-460), površine P= 239,32 ha. Sa istoka, sjeveroistoka i sjevera je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa zapada i jugoistoka je ograničeno šumskim pojaskom; sa jugozapada je ograničeno urbanim područjem Srnice Gornje; sa juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa jugoistoka je ograničeno granicom sa općinom Srebrenik.

11. Urbano područje **Srnice Gornje**

Urbano područje se nalazi u krajnjem južnom dijelu općine i zauzima prostor istočno (većim dijelom) i zapadno od regionalnog puta Gračanica-Ormanica (R-460), površine P= 174,78 ha. Sa istoka, zapada i jugozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa sjeveroistoka je ograničeno urbanim područjem

Srnice Donje; sa sjevera je ograničeno šumskim pojasom; sa juga i jugoistoka je ograničeno dijelovima šumskog pojasa i poljoprivrednog zemljišta.

12. Urbano područje **Biberovo Polje**

Urbano područje se nalazi u južnom dijelu općine, zapadno od urbanog područja Srnice Gornje i regionalnog puta Gračanica-Ormanica (R-460) i zauzima prostor površine P= 89,58 ha. Sa juga, istoka i sjeveroistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjevera i sjeverozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa zapada je ograničeno granicom sa općinom Gračanica.

13. Urbano područje **Međida Donja**

Urbano područje se nalazi u južnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverozapadno i jugoistočno od lokalnog puta R-462-Kerep-Međida Gornja- granica Kantona (L-2), površine P= 122,00 ha. Sa istoka i juga ograničeno je poljoprivrednim zemljištem; sa sjevera i zapada je ograničeno šumskim pojasom i manjim dijelovima poljoprivrednog zemljišta; sa jugozapada je ograničeno građevinskim zemljištem Međida Donja.

14. Urbano područje **Međida Srednja**

Urbano područje se nalazi u jugozapadnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno od lokalnog puta R-462-Kerep-Međida Gornja-granica Tuzlanskog kantona (L-2), površine P= 98,44 ha. Sa istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i građevinskim zemljištem Međida Srednja; sa sjevera i sjeverozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa i dijelom građevinskim zemljištem Međida Srednja; sa zapada je ograničeno urbanim područjem Međida Gornja; sa juga je ograničeno lokalnim putem (L-2).

15. Urbano područje **Međida Gornja**

Urbano područje se nalazi na krajnjem jugozapadnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno (većim dijelom) i južno od lokalnog puta R-462-Kerep-Međida Gornja-granica Kantona (L-2), površine P= 122,03 ha. Sa istoka je ograničeno urbanim područjem Međida Srednja; sa sjevera i zapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa juga je ograničeno šumskim pojasom i manjim dijelovima poljoprivrednog zemljišta.

16. Urbano područje **Zelinja Srednja**

Urbano područje se nalazi u jugozapadnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno i južno od lokalnog puta Kerep-Zelinja Srednja-granica Kantona (L-3), površine P= 217,61 ha. Sa istoka je ograničeno urbanim područjem Zelinja Donja; sa sjevera, sjeverozapada, zapada i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa.

17. Urbano područje **Zelinja Donja**

Urbano područje se nalazi u jugozapadnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno (većim dijelom) i južno od lokalnog puta Kerep-Zelinja Srednja-granica Tuzlanskog kantona (L-3), površine P= 179,87 ha. Sa istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeveroistoka, sjevera, zapada, jugozapada i juga je ograničeno šumskim pojasom i manjim dijelovima poljoprivrednog zemljišta; sa jugoistoka je ograničeno građevinskim zemljištem Jelovče Selo; sa jugozapada je ograničeno urbanim područjem Zelinja Srednja.

18. Urbano područje **Jelovče Selo**

Urbano područje se nalazi u južnom dijelu općine, i zauzima prostor sjeveroistočno od lokalnog puta Kerep-Zelinja Srednja-granica Kantona (L-3), površine P= 137,88 ha. Sa istoka je ograničeno šumskim pojasom; sa sjeveroistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjevera, sjeverozapada, zapada i jugozapada je ograničeno šumskim pojasom i manjim dijelovima poljoprivrednog zemljišta; sa juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem.

19. Urbano područje **Kerep**

Urbano područje se nalazi u južnom dijelu općine, na raskršću lokalnog puta Kerep-Zelinja Srednja-granica Kantona (L-3) i lokalnog puta R-462-Međiđa Gornja-granica Kantona (L-2), i zauzima prostor površine P= 173,32 ha. Sa istoka, sjevera, sjeverozapada i zapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i dijelovima šumskog pojasa; sa juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelom građevinskim zemljištem Kerep.

#### 20. Urbano područje **Toke**

Urbano područje se nalazi u središnjem dijelu općine i zauzima prostor jugozapadno od regionalnog puta Ormanica-Šamac (R-462) i urbanog područja Lukavac Donji, površine P= 159,29 ha. Sa svih strana je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa, na sjeverozapadu i jugoistoku.

#### 21. Urbano područje **Rajska**

Urbano područje se nalazi u zapadnom dijelu općine, jugozapadno od urbanog područja Lukavac Gornji i zauzima prostor sjeverno i južno od korita rijeke Rajska, površine P= 107,98 ha. Sa sjeveroistoka je ograničeno šumskim pojaskom i dijelovima poljoprivrednog zemljišta; sa sjevera je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada je ograničeno građevinskim zemljištem Rajska; sa zapada i juga ograničeno je dijelovima poljoprivrednog zemljišta i šumskog pojasa.

- Na području **OPĆINE KALESIJA** utvrđeno je 15 urbanih područja i to:

#### 1. Urbano područje **Kalesija Grad**-centar općine, obuhvata dijelove naselja: Kalesija Grad, Kalesija Gornja i Prnjavor.

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno i južno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 1655,11 ha. Sa istoka ograničeno je urbanim područjem Memići; sa sjeveroistoka i sjevera poljoprivrednim zemljištem i dijelovima šumskog pojasa; sa zapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa juga poljoprivrednim zemljištem i šumskim pojaskom, koji se smjenjuju naizmjenično.

#### 2. Urbano područje **Memići**

Urbano područje se nalazi na krajnjem jugoistoku općine i zauzima prostor sjeverno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 332,20 ha. Sa istoka je ograničeno najvećim dijelom poljoprivrednim zemljištem, dijelovima šumskog pojasa i građevinskim zemljištem Bulatovci; sa sjevera je ograničeno šumskim pojaskom, poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelom, građevinskim zemljištem Brezik; na sjeverozapadu je na kontaktu sa urbanim područjem Kalesija Grad; sa jugozapada i juga ograničeno je željezničkom prugom Tuzla-Živinice-Zvornik.

#### 3. Urbano područje **Dubnica**

Urbano područje se nalazi u središnjem dijelu općine, sjeverozapadno od urbanog područja Kalesija grad i zauzima prostor sjeverno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 95,36 ha. Sa istoka, sjevera i zapada ograničeno je poljoprivrednim zemljištem; sa jugozapada ograničeno je urbanim područjem Miljanovci; sa juga urbanim područjem Kalesija Grad.

#### 4. Urbano područje **Miljanovci**

Urbano područje se nalazi u središnjem dijelu općine, zapadno od urbanog područja Dubnica. Ima razučenu granicu i zauzima prostor sjeverno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 91,70 ha. Sa istoka je ograničeno urbanim područjem Dubnica; sa sjevera i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada i jugozapada je ograničeno građevinskim zemljištem Sarači.

#### 5. Urbano područje **Rainci Gornji**

Urbano područje se nalazi u zapadnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno (većim dijelom) i južno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 256,50 ha. Sa istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeveroistoka djelimično šumskim pojaskom i građevinskim zemljištem Rainci; sa sjevera i sjeverozapada

ograničeno je poljoprivrednim zemljištem; sa zapada građevinskim zemljištem Petrovice Gornje; sa juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem.

6. Urbano područje **Rainci Donji**

Urbano područje se nalazi u jugozapadnom dijelu općine, zapadno od urbanog područja Kalesija Grad i zauzima prostor istočno i zapadno od lokalnog puta Rainci Gornji-Rainci Donji (L-3), površine P= 60,74 ha. Sa istoka, sjevera, zapada i juga ograničeno je poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada ograničeno je šumskim pojasom.

7. Urbano područje **Vukovije Donje**

Urbano područje se nalazi na krajnjem jugozapadu općine i zauzima prostor sjeverno (većim dijelom) i južno od regionalnog puta Živinice-Dubrave-Međaš (R-469), površine P= 173,16 ha. Sa istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeveroistoka je ograničeno urbanim područjem Vukovije Gornje; sa sjevera šumskim pojasom i manjim dijelovima poljoprivrednog zemljišta; sa zapada granicom sa općinom Živinice; sa jugozapada, juga i jugoistoka ograničeno je kompleksom aerodroma "Dubrave".

8. Urbano područje **Vukovije Gornje**

Urbano područje se nalazi u jugozapadnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno od regionalnog puta Živinice-Dubrave-Međaš (R-469), površine P= 219,36 ha. Sa sjeveroistoka je ograničeno urbanim područjem Tojšići; sa sjevera je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i djelimično šumskim pojasom; sa sjeverozapada je ograničeno urbanim područjem Vukovije Donje; sa jugoistoka, jugozapada i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem.

9. Urbano područje **Tojšići**

Urbano područje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu općine i zauzima prostor zapadno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik, površine P= 252,14 ha. Sa istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa jugoistoka građevinskim zemljištem Petrovice Gornje; sa sjevera i zapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i šumskim pojasom; sa juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem.

10. Urbano područje **Kikači**

Urbano područje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu općine i zauzima uzak prostor jugoistočno i sjeverozapadno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 47,25 ha. Sa sjevera, zapada i istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa juga graniči sa urbanim područjem Tojšići.

11. Urbano područje **Hrasno Donje**

Urbano područje se nalazi u sjevernom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno i južno od lokalnog puta Hidani-Kikači-Hrasno Donje-Seljublje (L-8), površine P= 38,43 ha. Sa sjevera, zapada, juga, jugoistoka, sjeveroistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa istoka je ograničeno šumskim pojasom.

12. Urbano područje **Seljublje**

Urbano područje se nalazi na samom sjeveru općine i zauzima prostor jugoistočno od magistralnog puta Sarajevo-Tuzla-Bijeljina (M18), površine P= 33,19 ha. Sa istoka, sjevera, jugozapada i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada je ograničeno šumskim pojasom; sa jugoistoka je ograničeno građevinskim zemljištem Seljublje.

13. Urbano područje **Jajići**

Urbano područje se nalazi u istočnom dijelu općine, i zauzima prostor zapadno od lokalnog puta Kalesija-Sapna (L-20), površine P= 48,46 ha. Urbano područje je kompletno okruženo poljoprivrednim zemljištem, osim na jugoistoku i zapadu gdje je okruženo dijelovima šumskog zemljišta.

14. Urbano područje **Gojčin**

Urbano područje se nalazi na krajnjem jugu općine i zauzima prostor površine P= 30,03 ha. Urbano područje je kompletno okruženo poljoprivrednim zemljištem, osim na sjeveroistoku i jugozapadu, gdje je na kontaktu sa manjim dijelovima šumskog pojasa; sa sjeverozapada je ograničeno građevinskim zemljištem Gojčin.

15. Urbano područje **Petrovice Gornje**

Urbano područje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu općine i zauzima prostor istočno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik, površine P= 79,48 ha. Sa istoka i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa zapada građevinskim zemljištem Tojšića; sa sjevera je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i šumskim pojasom;

▪ Na području **OPĆINE KLADANJ** utvrđeno je 7 urbanih područja i to:

1. Urbano područje **Kladanj** - centar općine, obuhvata dijelove naselja: Kladanj, Buševo, i Plahovići.

Urbano područje se nalazi u južnom dijelu općine. Najvećim dijelom zauzima prostor zapadno od magistralnog puta Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8), površine P= 489,36 ha. Sa istoka, jugozapada i juga ograničeno je šumskim kompleksom, sa sjevera, zapada i jugoistoka ograničeno je poljoprivrednim zemljištem.

2. Urbano područje **Starić** obuhvata dijelove naselja: Starić, Prijedor i Ravne.

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine. Najvećim dijelom zauzima prostor južno od magistralnog puta Kladanj-Vlasenica (M-19.2), površine P= 349,61 ha. Sa sjevera, sjeverozapada i jugozapada ograničeno je, većim dijelom, šumskim kompleksom; sa juga i jugoistoka ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeveroistoka građevinskim zemljištem Prijedor; sa zapada je ograničeno građevinskim zemljištem Starić.

3. Urbano područje **Brateljevići** obuhvata dijelove naselja: Brateljevići i Zagrađe

Urbano područje se nalazi u jugozapadnom dijelu općine, južno od lokalnog puta Kladanj-Brateljevići-vrh Konjuha (L-1), i zauzima prostor istočno i zapadno od lokalnog puta Brateljevići-Djevojačka pećina (L-3), površine P= 156,38 ha. Sa istoka, sjevera i dijelom sa juga ograničeno je poljoprivrednim zemljištem; sa sjeveroistoka, zapada i juga ograničeno je šumskim kompleksom; na sjeveroistoku je djelimično na kontaktu sa građevinskim zemljištem Kladanj.

4. Urbano područje **Tuholj** obuhvata dijelove naselja: Tuholj i Pauč

Urbano područje se nalazi u zapadnom dijelu općine i zauzima prostor istočno i zapadno od lokalnog puta Brateljević i-Tuholj - Brdelj (L-4), površine P= 144,74 ha. Sa sjevera, sjeverozapada i jugoistoka ograničeno je šumskim kompleksom; sa jugozapada i juga ograničeno je poljoprivrednim zemljištem, a dijelom građevinskim zemljištem Pauč; sa istoka i sjeveroistoka ograničeno je poljoprivrednim zemljištem, a djelimično građevinskim zemljištima Suljići i Goletići.

5. Urbano područje **Stupari** obuhvata dijelove naselja: Novo naselje Stupari, Stupari centar, Stupari Selo, Tarevo i Prijanovići

Urbano područje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu općine. Ima veoma razučenu granicu i zauzima prostor istočno, zapadno i neposredno uz magistralni put Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8), površine P= 457,17 ha. Sa sjevera, sjeverozapada i istoka ograničeno je poljoprivrednim zemljištem; sa juga većim dijelom ograničeno je šumskim pojasom, a djelimično poljoprivrednim zemljištem; sa jugoistoka ograničeno je građevinskim zemljištem Rujići; na sjeveroistoku graniči sa građevinskim zemljištem Noćajevići.

6. Urbano područje **Gojakovići**

Urbano područje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu općine i zauzima prostor istočno i neposredno uz magistralni put Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8), površine P= 191,00 ha. Sa svih strana i u uskom pojasu graniči se sa poljoprivrednim zemljištem, dok je preostali pojas u potpunosti šumski.

#### 7. Urbano područje **Gojsalići**

Urbano područje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu općine, na lokalitetu Ravni Stanovi. Nalazi se sa obje strane magistralnog puta Županja-Tuzla-Sarajevo (M1.8.) i zauzima površinu P= 98,97 ha. Sa svih strana ograničeno je sa šumskim zemljištem.

- Na području **OPĆINE LUKAVAC** utvrđeno je 12 (jedanaest) urbanih područja i to:

#### 1. Urbano područje **Lukavac**- centar općine, obuhvata dijelove naselja: Lukavac, Lukavac Mjesto, Hrvati, Huskići, Bistarac Gornji i Bistarac Donji

Urbano područje se nalazi u istočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeveroistočno (većim dijelom) i jugozapadno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 1740,38 ha. Sa jugoistoka je ograničeno šumskim pojasom, dijelovima poljoprivrednog zemljišta i granicom sa općinom Tuzla; sa istoka i sjeveroistoka je ograničeno površinskim kopom Šićki Brod i odlagalištem Šićki Brod (stari rudarski radovi); sa sjevera je ograničeno građevinskim zemljištem Huskići i površinskim kopom Šikulje; sa sjeverozapada je ograničeno urbanim područjem Puračić; sa jugozapada i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i dijelom privredne zone.

#### 2. Urbano područje **Poljice** obuhvata dijelove naselja: Poljice Donje i Poljice Gornje

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine na raskršću regionalnog puta Banovići-Lukavac (R-471) i lokalnog puta Poljice-Priluk-Suha-Živinice (L-2), i zauzima površinu P= 782,49 ha. Sa istoka je ograničeno granicom sa općinom Živinice; sa sjeveroistoka i sjevera je ograničeno vještačkim jezerom Modrac; sa sjeverozapada je ograničeno građevinskim zemljištem Babice; sa zapada, jugozapada, juga i jugoistoka je ograničeno šumskim pojasom i malim dijelovima poljoprivrednog zemljišta.

#### 3. Urbano područje **Bokavići**

Urbano područje se nalazi u istočnom dijelu općine i zauzima prostor jugoistočno od regionalnog puta Banovići-Lukavac (R-471), površine P= 195,57 ha. Sa istoka je ograničeno granicom sa općinom Tuzla; sa sjeveroistoka i sjevera je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i malim dijelovima šumskog pojasa; sa sjeverozapada je ograničeno urbanim područjem Modrac; sa jugozapada i juga je ograničeno šumskim pojasom i manjim dijelovima poljoprivrednog zemljišta.

#### 4. Urbano područje **Modrac**

Urbano područje se nalazi u istočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverozapadno od urbanog područja Bokavići, odnosno od regionalnog puta Banovići-Lukavac (R-471), površine P= 63,85 ha. Sa istoka i jugoistoka je ograničeno urbanim područjem Bokavići; sa sjevera je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada je ograničeno urbanim područjem Tabaci; sa zapada i jugozapada je ograničeno šumskim pojasom i manjim dijelovima poljoprivrednog zemljišta.

#### 5. Urbano područje **Prokosovići**

Urbano područje se nalazi u istočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverozapadno (većim dijelom) i jugozapadno od regionalnog puta Banovići-Lukavac (R-471), površine P= 172,80 ha. Sa istoka je ograničeno regionalnim putem (R-471); sa sjeveroistoka, sjevera i sjeverozapada je ograničeno šumskim pojasom i dijelovima poljoprivrednog zemljišta; sa zapada je ograničeno urbanim područjem Bikodže; sa juga je ograničeno vještačkim jezerom Modrac.

#### 6. Urbano područje **Bikodže**

Urbano područje se nalazi u istočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno (većim dijelom) i južno od regionalnog puta Banovići-Lukavac (R-471), površine P= 123,86 ha. Sa istoka je ograničeno urbanim područjem Prokosovići; sa sjeveroistoka, sjeverozapada i zapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjevera je ograničeno šumskim pojasom; sa jugozapada je ograničeno građevinskim zemljištem Puračić; sa juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem (većim dijelom) i jezerom Modrac.

**7. Urbano područje Tabaci**

Urbano područje se nalazi u istočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverozapadno od regionalnog puta Banovići-Lukavac (R-471), površine P= 76,70 ha. Sa jugoistoka je ograničeno urbanim područjem Modrac; sa istoka i zapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada je ograničeno urbanim područjem Puračić; sa juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i dijelovima šumskog pojasa.

**8. Urbano područje Puračić**

Urbano područje se nalazi u središnjem dijelu općine i zauzima prostor sjeveroistočno i jugozapadno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 571,92 ha. Sa istoka je ograničeno urbanim područjem Lukavac; sa sjeveroistoka i sjevera je ograničeno površinskim Kopom Šikulje; sa sjeverozapada je ograničeno planiranom privrednom zonom; sa zapada je ograničeno urbanim područjem Devetak i šumskim pojansom; sa juga je ograničeno građevinskim zemljištem Bikodže, šumskim pojansom i poljoprivrednim zemljištem.

**9. Urbano područje Devetak**

Urbano područje se nalazi u središnjem dijelu općine i zauzima prostor jugozapadno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 319,13 ha. Sa istoka je ograničeno urbanim područjem Puračić; sa sjeveroistoka je ograničeno magistralnim putem M-4; sa sjevera je ograničeno građevinskim zemljištem Devetak i poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada, zapada, jugozapada, juga i jugoistoka je ograničeno šumskim pojansom i manjim dijelovima poljoprivrednog zemljišta.

**10. Urbano područje Dobošnica**

Urbano područje se nalazi u sjevernom dijelu općine i zauzima prostor istočno (većim dijelom) i zapadno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 597,65 ha. Sa istoka, sjevera i zapada je ograničeno šumskim pojansom; sa sjeveroistoka je ograničeno građevinskim zemljištem Dobošnica Gornja i Dobošnica Donja; sa jugozapada poljoprivrednim zemljištem; sa juga i jugoistoka je ograničeno površinskim kopom Šikulje.

**11. Urbano područje Turija** obuhvata dijelove naselja: Rosulje i Turija

Urbano područje se nalazi u jugozapadnom dijelu općine i zauzima prostor zapadno od regionalnog puta Banovići-Lukavac (R-471), površine P= 216,71 ha. Sa istoka, jugoistoka i sjeverozapada je ograničeno šumskim pojansom i manjim dijelovima poljoprivrednog zemljišta; sa sjeveroistoka je ograničeno građevinskim zemljištem Turija i poljoprivrednim zemljištem; sa zapada je ograničeno građevinskim zemljištem Rosulje.

**12. Urbano područje Sižje**

Urbano područje se nalazi u sjevernom dijelu općine i zauzima prostor zapadno od magistralnog puta Doboj – Tuzla- Zvornik (M-4), manjim dijelom se nalazi i sa istočne strane ovog magistralnog puta, površine P= 316,32 ha. Sa juga se graniči sa poljoprivrednim i šumskim zemljištem, sa istoka granica mu je eksploataciono polje, sa sjevera poljoprivrednim zemljištem i urbanim područjem Dobošnica, dok je sa zapada ograničeno sa šumskim zemljištem i građevinskim zemljištem Krtova II.

- Na području **OPĆINE SAPNA** utvrđeno je 10 urbanih područja i to:

**1. Urbano područje Sapna**- centar općine, obuhvata dijelove naselja: Sapna, Kraljevići, Vitinica i Donji Zaseok

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine. Ima veoma razučenu granicu i zauzima prostor sjeveroistočno i jugozapadno od regionalnog puta Priboj-Sapna-Zvornik (R-456), površine P= 373,54 ha. Sa istoka, sjevera i zapada ograničeno je, najvećim dijelom, šumskim kompleksom koji se smjenjuje sa manjim površinama poljoprivrednog zemljišta, sa sjeveroistoka i sjeverozapada ograničeno je kompleksima poljoprivrednog zemljišta.

**2. Urbano područje Kobilići**

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine, u nastavku urbanog područja Sapna, sa južne strane nalazi se ovo urbano područje koje se razvija uz postojeći lokalni



put, površine P= 34,97 ha. Graniči se najvećim dijelom sa šumskim zemljištem, manjim dijelom sa poljoprivrednim zemljištem.

3. Urbano područje **Međeđa**

Urbano područje se nalazi u jugozapadnom dijelu općine i zauzima prostor istočno od lokalnog puta Kalesija-Sapna (L-20), površine P=132,28 ha. Na istoku, jugoistoku, dijelom na jugu i jugozapadu ograničeno je segmentima šumskog pojasa koji se duboko uvlače u kompleks poljoprivrednog zemljišta kojim je urbano područje ograničeno.

4. Urbano područje **Rastošnica I**

Urbano područje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu općine. Ima veoma razučenu granicu i zauzima prostor istočno i zapadno (najvećim dijelom) od regionalnog puta Priboj-Sapna-Zvornik (R-456), površine P= 274,89 ha. Sa jugoistoka, sjevera i dijelom zapada ograničeno je šumskim pojaskom; sa istoka, juga i jugozapada ograničeno je poljoprivrednim zemljištem; sa sjeveroistoka je ograničeno vještačkim jezerom Snježnica.

5. Urbano područje **Rastošnica II**

Urbano područje se nalazi u sjevernom dijelu općine. Ima izrazito razučenu granicu i zauzima prostor istočno od regionalnog puta Priboj-Sapna-Zvornik (R-456), površine P= 192,87 ha. Sa sjeveroistoka, sjevera i, djelimično, sa zapada ograničeno je šumskim pojaskom, dok je ostatkom granice na kontaktu sa kompleksom poljoprivrednog zemljišta.

6. Urbano područje **Kovačevići**

Urbano područje se nalazi u istočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeveroistočno od lokalnog puta Sapna-Mahmutovići-Kovačevići, površine P= 37,30 ha. Sa istoka, sjevera, sjeverozapada i jugoistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeveroistoka je ograničeno granicom Kantona; sa juga je ograničeno urbanim područjem Vitinica.

7. Urbano područje **Goduš**

Urbano područje se nalazi u centralnom dijelu općine i zauzima prostor jugozapadno od regionalnog puta Priboj-Sapna-Zvornik (R-456), površine P=39,09 ha. Sa istoka, sjevera, dijelom juga ograničeno je šumskim pojaskom; sa sjeveroistoka, sjeverozapada, zapada, jugozapada i jugoistoka ograničeno je poljoprivrednim zemljištem.

8. Urbano područje **Zaseok**

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor između lokalnih puteva R-456-Nezuk Donji (L-1) i Debeljak-Zaseok (L-2), površine P= 45,72 ha. Sa sjeveroistoka i jugoistoka je ograničeno granicom Kantona; sa sjevera, zapada i jugozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa sjeverozapada je ograničeno šumskim pojaskom.

9. Urbano područje **Nezuk**

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu Općine i zauzima prostor istočno (većim dijelom) i zapadno od lokalnog puta R-456-Nezuk Donji (L-1), površine P= 42,68 ha. Sa svih strana je ograničeno poljoprivrednim zemljištem osim sa sjeveroistoka i sjeverozapada gdje je ograničeno manjim dijelovima šumskog pojasa.

10. Urbano područje **Vitinica**

Urbano područje se nalazi u istočnom dijelu općine i zauzima prostor jugozapadno od lokalnog puta Sapna-Mahmutovići-Kovačevići (L-3), površine P= 82,09 ha. Sa sjeveroistoka je ograničeno urbanim područjem Kovačevići; sa sjevera, sjeverozapada, juga i istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem.

- Na području **OPĆINE SREBRENİK** utvrđeno je 18 (osamnaest) urbanih područja i to:

1. Urbano područje **Srebrenik**- centar općine, obuhvata dijelove naselja: Srebrenik, Babunovići, Čehaje, Rapatnica i Kiseljak

Urbano područje se nalazi u središnjem dijelu općine i zauzima prostor istočno i zapadno (većim dijelom) od magistralnog puta Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8), površine

P= 792,72 ha. Sa istoka, jugoistoka, sjeveroistoka i sjevera je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada, zapada, jugozapada i juga ograničeno je dijelovima šumskog pojasa i poljoprivrednog zemljišta.

2. Urbano područje **Čojluk**

Urbano područje se nalazi u središnjem dijelu općine i zauzima prostor istočno od urbanog područja Srebrenik, površine P= 43,79 ha. Sa istoka je ograničeno urbanim područjem Srebrenik Gornji; sa sjevera i sjeverozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa jugozapada i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem.

3. Urbano područje **Srebrenik Gornji**

Urbano područje se nalazi u središnjem dijelu općine na kontaktu sa urbanim područjem Čojluk i zauzima površinu P= 101,88 ha. Sa istoka, sjeveroistoka, sjevera, sjeverozapada, jugozapada i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa zapada je ograničeno urbanim područjem Čojluk.

4. Urbano područje **Ljenobud**

Urbano područje se nalazi u južnom dijelu općine istočno od magistralnog puta Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8) i zauzima prostor sjeverno i južno od lokalnog puta Duboki Potok-Ljenobud (L-5), površine P= 65,59 ha. Sa istoka, zapada i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeveroistoka, sjevera i sjeverozapada ograničeno je poljoprivrednim zemljištem i dijelovima šumskog pojasa.

5. Urbano područje **Potpeć**

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeveroistočno od magistralnog puta Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8), površine P= 95,38 ha. Sa istoka i sjevera je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeveroistoka, jugoistoka, sjeverozapada, zapada i jugozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa juga je ograničeno urbanim područjem Tinja.

6. Urbano područje **Podorašje** obuhvata dijelove naselja: Podorašje i Lisovići

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor istočno i zapadno (većim dijelom) od lokalnog puta Previle-Humci-Šibošnica (L-31), površine P= 260,46 ha. Sa sjevera, sjeveroistoka i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada, zapada, jugoistoka i istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa.

7. Urbano područje **Previle** obuhvata dijelove naselja Tinja Gornja

Urbano područje se nalazi na krajnjem jugoistočnom dijelu općine i zauzima površinu sjeverno i južno od magistralnog puta Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8), površine P= 37,56 ha. Sa sjevera, sjeverozapada i jugozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa zapada i jugoistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem sa manjim dijelovima šumskog pojasa; sa istoka je ograničeno granicom sa općinom Tuzla.

8. Urbano područje **Tinja** obuhvata dijelove naselja: Tinja i Tinja Gornja

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeveroistočno i jugozapadno od magistralnog puta Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8), površine P= 256,14 ha. Sa istoka, sjeveroistoka, sjeverozapada, zapada i jugozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa sjevera je ograničeno urbanim područjem Potpeć i poljoprivrednim zemljištem; sa jugoistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem.

9. Urbano područje **Duboki Potok**

Urbano područje se nalazi u južnom dijelu općine i zauzima prostor sjeveroistočno i jugozapadno od magistralnog puta Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8), površine P= 101,85 ha. Sa istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeveroistoka, zapada i juga je ograničeno šumskim pojasom i manjim dijelovima poljoprivrednog zemljišta; sa jugozapada je ograničeno postojećim kemenolomom; sa sjeverozapada je ograničeno urbanim područjem Dedići.

**10. Urbano područje Dedići**

Urbano područje se nalazi u jugozapadnom dijelu općine i zauzima prostor jugozapadno od magistralnog puta Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8), površine P= 55,55 ha. Sa sjeveroistoka je ograničeno urbanim područjem Duboki Potok; sa sjevera je ograničeno urbanim područjem Behrami; sa sjeverozapada je ograničeno urbanim područjem Seona; sa istoka, zapada i juga ograničeno je poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa.

**11. Urbano područje Behrami**

Urbano područje se nalazi u jugozapadnom dijelu općine i zauzima prostor zapadno od magistralnog puta Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8), površine P= 100,03 ha. Sa istoka je ograničeno magistralnim putem (M-1.8); sa sjevera i zapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa jugozapada je ograničeno urbanim područjem Seona; sa juga i jugoistoka je ograničeno urbanim područjem Dedići.

**12. Urbano područje Seona**

Urbano područje se nalazi u jugozapadnom dijelu općine i zauzima prostor sjeveroistočno i jugozapadno od lokalnog puta Duboki Potok-Seona-Kamberi-Rašljeva (L-7), površine P= 166,08 ha. Sa istoka je ograničeno urbanim područjem Dedići; sa sjeveroistoka je ograničeno urbanim područjem Behrami; sa sjevera, sjeverozapada, zapada i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa jugozapada dijelovima šumskog zemljišta.

**13. Urbano područje Nova Luka**

Urbano područje se nalazi u zapadnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverozapadno od lokalnog puta M-4-Rašljeva-Gornji Moranjci-Srebrenik (L-19), površine P= 73,52 ha. Sa istoka, sjevera i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada i jugozapada ograničeno je dijelovima šumskog pojasa i poljoprivrednog zemljišta.

**14. Urbano područje Falešići**

Urbano područje se nalazi u zapadnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno i južno (većim dijelom) od lokalnog puta Donja Orahovica-Gornja Orahovica-Blagalište (L-18), površine P= 71,51 ha. Sa istoka, jugoistoka i sjeveroistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada, zapada, jugozapada i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa.

**15. Urbano područje Ahmići obuhvata dijelove naselja: Ahmići i Murati**

Urbano područje se nalazi u zapadnom dijelu općine i zauzima prostor jugozapadno od regionalnog puta Bukva-Srebrenik (R-461), površine P= 104,03 ha. Sa istoka, jugoistoka, sjeverozapada i zapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeveroistoka, jugozapada i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa.

**16. Urbano područje Sladna**

Urbano područje se nalazi u zapadnom dijelu općine i zauzima prostor zapadno od urbanog područja Ahmići, površine P= 79,59 ha. Sa istoka i sjevera je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa zapada, juga, jugoistoka i sjeveroistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i dijelovima šumskog pojasa.

**17. Urbano područje Omerbašići**

Urbano područje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu općine i zauzima prostor sjeveroistočno od regionalnog puta Bukva-Srebrenik (R-461), površine P= 30,95 ha. Sa svih strana je okruženo poljoprivrednim zemljištem i dijelovima šumskog pojasa.

**18. Urbano područje Špionica obuhvata dijelove naselja: Špionica Centar i Špionica Srednja**

Urbano područje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu općine i zauzima prostor istočno i zapadno (većim dijelom) od magistralnog puta Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8), površine

P= 420,64 ha. Sa istoka, sjevera, sjeverozapada, zapada i jugozapada ograničeno je poljoprivrednim zemljištem i dijelovima šumskog pojasa.

▪ Na području **OPĆINE TEOČAK** utvrđeno je 5 urbanih područja i to:

1. Urbano područje **Teočak**-centar općine

Urbano područje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu općine. Ima razučenu granicu i zauzima prostor sjeverno i južno od lokalnog puta M-1.8-Teočak Centar-Bilalići-granica Kantona (L-1), površine P= 207,38 ha. Sa istoka je ograničeno urbanim područjem Husejnovići; sa sjevera i jugozapada je ograničeno šumskim pojaskom, dok je ostalim dijelom granice na kontaktu sa kompleksom poljoprivrednog zemljišta.

2. Urbano područje **Husejnovići**

Urbano područje se nalazi u južnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno i južno od lokalnog puta M-1.8-Teočak Centar-Bilalići-granica Kantona (L-1), površine P= 75,21 ha. Sa istoka je ograničeno urbanim područjem Stari Teočak; sa zapada urbanim područjem Teočak; sa sjevera i juga je ograničeno šumskim pojaskom i djelimično, poljoprivrednim zemljištem.

3. Urbano područje **Stari Teočak**

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor južno od lokalnog puta M-1.8-Teočak Centar-Bilalići-granica Kantona (L-1), površine P= 67,70 ha. Sa istoka i sjeveroistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjevera je ograničeno urbanim područjem Bilalići-Uzunovići; sa zapada je ograničeno urbanim područjem Husejnovići; sa juga i jugozapada šumskim pojaskom i djelimično poljoprivrednim zemljištem.

4. Urbano područje **Bilalići-Uzunovići**

Urbano područje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu općine. Ima razučenu granicu i zauzima prostor istočno i zapadno od lokalnog puta M-1.8-Teočak Centar-Bilalići-granica Kantona (L-1) površine P= 128,25 ha. Sa istoka, sjevera i zapada ograničeno je kompleksom poljoprivrednog zemljišta; sa juga je ograničeno urbanim područjem Stari Teočak.

5. Urbano područje **Snježnica**

Urbano područje se nalazi u jugozapadnom dijelu općine. Ima razučenu granicu i zauzima, najvećim dijelom, prostor istočno od regionalnog puta Priboj-Sapna-Zvornik (R-456), površine P= 146,86 ha. Sa istoka, sjevera i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa zapada i jugozapada je ograničeno vještačkim jezerom Snježnica.

▪ Na području **OPĆINE TUZLA** utvrđeno je 20 urbanih područja i to:

1. Urbano područje **Grad Tuzla** - centar općine, centar Tuzlanskog kantona.

Urbano područje se nalazi u jugozapadnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno i južno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), (kroz uže urbano područje Sjeverna gradska saobraćajnica), površine P= 4842,29 ha. Sa istoka je ograničeno urbanim područjem Simin Han i šumskim pojaskom; sa sjeveroistoka je ograničeno šumskim pojaskom i poljoprivrednim zemljištem; sa sjevera i sjeverozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa i dijelom građevinskim zemljištem Kolovrat, Grabovica Donja, Brđani i Rasovac; sa zapada je ograničeno šumskim pojaskom, poljoprivrednim zemljištem i građevinskim zemljištem Krtolije (manjim dijelom); sa jugozapada je ograničeno magistralnim putem Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8); sa juga je ograničeno urbanim područjem Ljubače-Husino i šumskim pojaskom, manjim dijelovima poljoprivrednog zemljišta i dijelovima građevinskog zemljišta Husino, Pasci Donji, Orašje, Vršani; sa jugoistoka je ograničeno granicom sa općinom Živinice.

2. Urbano područje **Simin Han** obuhvata dijelove naselja: Simin Han

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine, na raskršću magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4) i magistralnog puta Sarajevo-Tuzla-Bijeljina (M-18) i zauzima prostor površine P= 179,35 ha. Sa istoka i sjeveroistoka je ograničeno

poljoprivrednim zemljištem i djelimično šumskim pojasom; sa sjevera je ograničeno građevinskim zemljištem Simin Han, šumskim pojasom i manjim dijelovima poljoprivrednog zemljišta; sa sjeverozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa zapada je ograničeno urbanim područjem Grad Tuzla; sa juga je ograničeno građevinskim zemljištem Čaklovići Donji, Čaklovići Gornji, Kovačevo Selo i dijelovima šumskog pojasa i poljoprivrednog zemljišta; sa jugoistoka je ograničeno urbanim područjem Čaklovići Gornji.

3. Urbano područje **Kovačevo Selo**

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine u produžetku urbanog područja Simin Han i uz magistralni put Sarajevo-Tuzla-Bijeljina (M-18) i zauzima prostor površine P= 69,98 ha. Sa istoka i sjeveroistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i šumskim pojasom; sa zapada je ograničeno građevinskim zemljištem Simin Han i sa juga poljoprivrednim i šumskim zemljištem.

4. Urbano područje **Čaklovići Gornji**

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeveroistočno od magistralnog puta Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4), površine P= 64,18 ha. Sa istoka, jugoistoka, sjeveroistoka ograničeno je građevinskim zemljištem Čaklovići Gornji i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa sjevera je ograničeno šumskim pojasom, građevinskim zemljištem Čaklovići Gornji i poljoprivrednim zemljištem (manjim dijelom); sa sjeverozapada je ograničeno urbanim područjem Simin Han; sa zapada je ograničeno građevinskim zemljištem Čaklovići Gornji; sa jugozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem.

5. Urbano područje **Požarnica**

Urbano područje se nalazi u krajnjem jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor južno od magistralnog puta Sarajevo-Tuzla-Bijeljina (M-18), površine P= 18,13 ha. Sa sjeveroistoka, sjeverozapada i jugozapada je ograničeno šumskim pojasom; sa sjevera, zapada, juga i jugoistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem.

6. Urbano područje **Gornja Tuzla**

Urbano područje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu općine i zauzima prostor istočno, sjeverno i zapadno od regionalnog puta Tuzla-Lopare-Čelić (R-458), površine P= 212,70 ha. Sa istoka i zapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjevera je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa juga je ograničeno šumskim pojasom.

7. Urbano područje **Dokanj**

Urbano područje se nalazi u sjevernom dijelu općine i zauzima prostor istočno i zapadno od regionalnog puta Tuzla-Dokanj-Čelić (R-459), površine P= 68,71 ha. Sa istoka i sjevera je ograničeno šumskim pojasom; sa jugoistoka i jugozapada je ograničeno građevinskim zemljištem Dokanj; sa sjeveroistoka, zapada i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem.

8. Urbano područje **Breške**

Urbano područje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu općine i zauzima prostor jugozapadno od lokalnog puta Dokanj-Breške-Obodnica Donja (L-22), površine P= 16,27 ha. Sa sjeveroistoka, sjevera i dijelom jugoistoka je ograničeno šumskim pojasom; sa sjeverozapada, zapada, juga i jugoistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem.

9. Urbano područje **Obodnica Gornja**

Urbano područje (dvije prostorne cjeline) zauzima prostor istočno i zapadno (većim dijelom) od lokalnog puta Obodnica Gornja-Zeleni Kamen-Drijenča-Šibošnica (L-23), površine P= 21,04 ha. Sa istoka, jugoistoka i sjeverozapada ograničeno je šumskim pojasom; sa sjevera, zapada i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem.

10. Urbano područje **Obodnica Donja**

Urbano područje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverozapadno od lokalnog puta Dokanj-Breške-Obodnica Donja (L-22), površine P=

57,52 ha. Sa istoka je ograničeno šumskim pojasom; sa sjevera, zapada, juga i jugoistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa.

11. Urbano područje **Dragunja** obuhvata dijelove naselja: Dragunja Donja i Osoje  
Urbano područje se nalazi u krajnjem sjeverozapadnom dijelu općine i zauzima prostor istočno od lokalnog puta M-4 (Bukinje)-Lipnica-Obodnica Donja-Dragunja Donja-M-1.8 (Previle)-Tinja (L-2), površine P= 50,81 ha. Sa istoka, jugoistoka, sjevera, sjeverozapada i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa jugozapada je ograničeno granicom sa općinom Srebrenik.
12. Urbano područje **Lipnica** obuhvata dijelove naselja: Lipnica i Lipnica Gornja  
Urbano područje se nalazi u zapadnom dijelu općine i zauzima prostor istočno i zapadno od lokalnog puta M-4 (Bukinje)-Lipnica-Obodnica Donja-Dragunja Donja-M-1.8 (Previle)-Tinja (L-2), površine P= 218,36 ha. Sa istoka je ograničeno građevinskim zemljištem Lipnica i Lipnica Gornja i poljoprivrednim zemljištem sa manjim dijelovima šumskog pojasa; sa jugoistoka, sjevera i sjeverozapada je ograničeno šumskim pojasom; sa zapada je ograničeno građevinskim zemljištem Lipnica Gornja; sa jugozapada i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i dijelovima šumskog pojasa.
13. Urbano područje **Lipnica Srednja**  
Urbano područje se nalazi u središnjem dijelu općine i zauzima prostor istočno i zapadno od lokalnog puta Lipnica Donja-Lipnica Srednja (L-20), površine P= 29,48 ha. Sa sjeveroistoka, jugoistoka i sjeverozapada je ograničeno građevinskim zemljištem Lipnica Srednja; sa sjevera, zapada i jugoistoka ograničeno je šumskim pojasom; sa istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem.
14. Urbano područje **Ljepunice** obuhvata dijelove naselja: Ljepunice i Pogorioci  
Urbano područje se nalazi u zapadnom dijelu općine i zauzima prostor jugoistočno i sjeverozapadno (većim dijelom) od lokalnog puta Šićki Brod-Plane-Brgule-M-1.8-Mramor (L-17), površine P= 14,74 ha. Sa istoka, jugoistoka i juga je ograničeno građevinskim zemljištem Pogorioci; sa sjeveroistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i građevinskim zemljištem Ljepunice; sa sjeverozapada je ograničeno urbanim područjem Mramor Novi-Dobrnja; sa jugozapada i zapada je ograničeno šumskim pojasom.
15. Urbano područje **Mramor Novi-Dobrnja** obuhvata dijelove naselja: Mramor Novi, Dobrnja i Malešići  
Urbano područje se nalazi u zapadnom dijelu općine i zauzima prostor istočno i zapadno (većim dijelom) od magistralnog puta Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8), površine P= 491,92 ha. Sa istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i dijelovima šumskog pojasa; sa sjevera je ograničeno građevinskim zemljištem Dobrnja i šumskim pojasom; sa sjeverozapada je ograničeno granicom sa općinom Lukavac; sa zapada i jugozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i dijelovima šumskog pojasa; sa juga je ograničeno postojećom privrednom zonom, građevinskim zemljištem Ljepunice; sa jugoistoka je ograničeno urbanim područjem i građevinskim zemljištem Ljepunice.
16. Urbano područje **Bukinje-Šićki Brod** obuhvata dijelove naselja: Bukinje, Šićki Brod i Plane  
Urbano područje se nalazi u jugozapadnom dijelu općine i zauzima prostor na raskršću magistralnih puteva Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4) i Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8), površine P= 182,85 ha. Sa jugoistoka i istoka je ograničeno postojećom privrednom zonom; sa sjeveroistoka je ograničeno građevinskim zemljištem Bukinje; sa sjevera je ograničeno šljacištem "Divkovići 2" i poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada je ograničeno površinskim kopom "Šićki Brod"; sa jugozapada je ograničeno šumskim pojasom i građevinskim zemljištem Šići; sa juga je ograničeno magistralnim putem Doboj-Tuzla-Zvornik (M-4).
17. Urbano područje **Kiseljak** obuhvata dijelove naselja: Kiseljak, Ševar, Poljana i Breze  
Urbano područje se nalazi u krajnjem jugozapadnom dijelu općine i zauzima prostor jugoistočno i sjeverozapadno od lokalnog puta Husino-Kiseljak (L-13), površine P= 368,59 ha. Sa istoka i jugoistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima

šumskog pojasa; sa sjeveroistoka je ograničeno građevinskim zemljištem Ševar; sa sjevera je ograničeno planiranom privrednom zonom; sa sjeverozapada i jugoistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem, građevinskim zemljištem Poljana i šumskim pojaskom; sa zapada je ograničeno granicom sa općinom Lukavac; sa juga je ograničeno vještačkim jezerom Modrac.

18. Urbano područje **Ljubače-Husino** obuhvata dijelove naselja: Husino, Cerik, Ljubače, Petrovice Gornje i Morančani

Urbano područje se nalazi u jugozapadnom dijelu općine i zauzima prostor istočno i zapadno od magistralnog puta Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8), površine P= 959,34 ha. Sa istoka i sjeveroistoka (dijelom), je ograničeno šumskim pojaskom i dijelom građevinskim zemljištem Husino; sa sjeveroistoka (dijelom), i sjeverozapada je ograničeno urbanim područjem Grad Tuzla; sa zapada je ograničeno građevinskim zemljištem Breze, Ljubače i šumskim pojaskom; sa jugozapada je ograničeno dijelovima poljoprivrednog zemljišta i šumskog pojasa; sa jugoistoka je ograničeno granicom sa općinom Živinice.

19. Urbano područje **Petrovice Donje**

Urbano područje se nalazi u južnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno od granice sa općinom Živinice, površine P= 129,90 ha. Sa istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i dijelom građevinskim zemljištem Pasci Donji; sa sjevera je, dijelom, ograničeno građevinskim zemljištem Petrovice Donje i dijelom šumskim pojaskom; sa sjeverozapada i zapada je ograničeno šumskim pojaskom, dijelom poljoprivrednim zemljištem i građevinskim zemljištem Petrovice Donje; sa juga je ograničeno granicom sa općinom Živinice.

20. Urbano područje **Par Selo** obuhvata dijelove naselja: Par Selo i Pasci Gornji

Urbano područje se nalazi u krajnjem južnom dijelu općine i zauzima prostor istočno (većim dijelom) i zapadno od regionalnog puta Tuzla-Dubrave (R-470), površine P= 168,42 ha. Sa istoka je ograničeno šumskim pojaskom i manjim dijelovima poljoprivrednog zemljišta; sa sjeveroistoka i sjeverozapada je ograničeno šumskim pojaskom; sa sjevera, zapada i jugozapada je ograničeno građevinskim zemljištem Pasci Donji; sa jugoistoka je ograničeno granicom sa općinom Živinice.

- Na području **OPĆINE ŽIVINICE** utvrđeno je 17 (petnaest) urbanih područja i to:

1. Urbano područje **Živinice Grad**-centar općine

Urbano područje se nalazi u sjevernom dijelu općine i zauzima prostor sjeveroistočno i jugozapadno od magistralnog puta Županja-Tuzla-Sarajevo (M1.8), površine P= 1356,38 ha. Sa jugoistoka je ograničeno građevinskim zemljištem Kovači i površinom posebne namjene (pomoćna pista aerodroma Dubrave); sa istoka je ograničeno šumskim pojaskom i poljoprivrednim zemljištem; sa sjeveroistoka ograničeno je poljoprivrednim zemljištem; sa sjevera ograničeno je građevinskim zemljištem Spreča, odlagalištem "Zapad" i privrednom zonom ("Đug auto", "Coca cola"); sa sjeverozapada, zapada i juga ograničeno je poljoprivrednim zemljištem i djelimično šumskim pojaskom.

2. Urbano područje **Živinice Gornje**

Urbano područje se nalazi u središnjem dijelu općine, jugozapadno od urbanog područja Živinice Grad, i zauzima prostor sjeverozapadno od regionalnog puta Ribnica-Banovići-Živinice-Međaš (R-469), površine P= 139,28 ha. Sa istoka, sjevera i sjeverozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa zapada i jugozapada šumskim pojaskom; sa juga je ograničeno građevinskim zemljištem Višća Donja i djelimično poljoprivrednim zemljištem.

3. Urbano područje **Živinice Donje**

Urbano područje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno i južno od lokalnog puta Živinice-Karaula-Živinice Donje-R-469 (L-1), površine P= 131,22 ha. Sa istoka i sjevera ograničeno je poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada građevinskim zemljištem Živinice Donje; sa zapada i jugozapada ograničeno je šumskim

pojasom; sa juga i jugoistoka ograničeno je građevinskim zemljištem Živinice Gornje i djelimično poljoprivrednim zemljištem.

4. Urbano područje **Suha**

Urbano područje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu općine i zauzima prostor južno od lokalnog puta Poljice-Priluk-Suha (L-2), površine P= 136,90 ha. Sa istoka, jugoistoka i dijelom sa sjevera ograničeno je poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada, zapada, jugozapada i jugoistoka ograničeno je šumskim pojasom i manjim dijelom poljoprivrednim zemljištem.

5. Urbano područje **Šerići**

Urbano područje se nalazi u sjeverozapadnom dijelu općine i zauzima površinu južno od lokalnog puta Poljice-Priluk-Suha (L-2), površine P= 212,98 ha. Sa sjevera je ograničeno lokalnim putem (L-2); sa sjeverozapada je ograničeno urbanim područjem Priluk; sa zapada šumskim pojasom; sa juga je ograničeno građevinskim zemljištem Šerići, poljoprivrednim zemljištem i šumskim pojasom, koji se naizmjenično smjenjuju.

6. Urbano područje **Priluk**

Urbano područje se nalazi na krajnjem sjeverozapadnom dijelu općine na kontaktu sa urbanim područjem Šerići i zauzima prostor sjeverno i južno od lokalnog puta Poljice-Priluk-Suha (L-2), površine P= 298,61 ha. Sa istoka je ograničeno urbanim područjem Šerići; sa sjevera je ograničeno vještačkim jezerom Modrac; sa sjeverozapada je ograničeno urbanim područjem Poljice; sa jugozapada je ograničeno građevinskim zemljištem Priluk; sa juga i jugoistoka je ograničeno šumskim pojasom.

7. Urbano područje **Dubrave** obuhvata dijelove naselja: Dubrave Donje i Dubrave Gornje

Urbano područje se nalazi u sjeveroistočnom dijelu općine i zauzima prostor sjeverno i južno od regionalnog puta Živinice-Dubrave-Međaš (R469), površine P= 440,21 ha. Sa istoka, sjeveroistoka, sjevera i zapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa juga je ograničeno kompleksom aerodroma "Dubrave"; na jugoistoku je na kontaktu sa građevinskim zemljištem Dubrave Gornje.

8. Urbano područje **Višća Gornja**

Urbano područje se nalazi u jugozapadnom dijelu općine i zauzima prostor južno od RMU Đurđevik (površinski kop Višća), površine P= 94,07 ha. Sa jugoistoka je ograničeno koritom rijeke Višća; sa sjeveroistoka, sjevera, sjeverozapada i jugozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa istoka, zapada i juga ograničeno je šumskim kompleksom i djelimično poljoprivrednim zemljištem.

9. Urbano područje **Đurđevik** obuhvata dijelove naselja: Đurđevik i Kovači

Urbano područje se nalazi u središnjem dijelu općine i zauzima prostor istočno i zapadno od magistralnog puta Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8), površine P= 238,30 ha. Sa sjevera i sjeveroistoka ograničeno je građevinskim zemljištem Kovači; sa juga, jugoistoka i istoka ograničeno je šumskim pojasom koji se smjenjuje sa segmentima poljoprivrednog zemljišta; sa sjeverozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa zapada je ograničeno građevinskim zemljištem Đurđevik i RMU Đurđevik (odlagalište).

10. Urbano područje **Kovači** obuhvata dijelove naselja: Kovači i Bašigovci

Urbano područje se nalazi u središnjem dijelu općine na kontaktu sa urbanim područjem Živinice Grad i Đurđevik i zauzima površinu P= 455,82 ha. Sa istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa; sa sjevera i sjeveroistoka je ograničeno pomoćnom pistom aerodroma "Dubrave"; sa sjeverozapada i zapada je ograničeno urbanim područjem Živinice Grad; sa jugozapada je ograničeno urbanim područjem Đurđevik; sa jugoistoka i juga je ograničeno poljoprivrednim zemljištem i manjim dijelovima šumskog pojasa.

11. Urbano područje **Zukići** obuhvata dijelove naselja: Zukići i Djedina



Urbano područje se nalazi na jugu općine, na granici sa općinom Kladanj i zauzima prostor istočno i zapadno od magistralnog puta Županja-Tuzla-Sarajevo (M-1.8), površine P= 167,50 ha. Sa istoka, sjevera i sjeverozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem sa segmentima šumskog pojasa; sa jugoistoka, sjeveroistoka i zapada je ograničeno šumskim kompleksom; sa juga je ograničeno granicom sa općinom Živinice.

12. Urbano područje **Bašigovci**

Urbano područje se nalazi u istočnom dijelu općine i zauzima prostor južno od lokalnog puta Ciljuge-Toplice-Krivača-Selo Gračanica (L-10), površine P=178,03 ha. Sa sjevera je ograničeno građevinskim zemljištem Bašigovci i površinskim kopom "Bašigovci" (stari rudarski radovi); sa sjeverozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa zapada, jugozapada i juga ograničeno je šumskim kompleksom; sa jugoistoka građevinskim zemljištem Lukavica Donja; sa istoka i sjeveroistoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem.

13. Urbano područje **Svojat**

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor južno od lokalnog puta Ciljuge-Toplice-Krivača-Selo Gračanica (L-10), površine P= 89,98 ha. Sa istoka, jugoistoka, sjevera i zapada je okruženo poljoprivrednim zemljištem; sa sjeverozapada, jugozapada i juga je okruženo šumskim pojansom.

14. Urbano područje **Gračanica**

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor istočno i zapadno (većim dijelom) od lokalnog puta Ciljuge-Toplice-Krivača-Selo Gračanica (L-10), površine P= 201,18 ha. Sa sjevera, zapada i dijelom sa istoka je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa sjeveroistoka je ograničeno građevinskim zemljištem Gračanica; sa sjeverozapada, jugozapada, juga i jugoistoka je ograničeno šumskim kompleksom.

15. Urbano područje **Tupkovići** obuhvata dijelove naselja: Tupkovići Donji i Tupkovići Gornji

Urbano područje se nalazi na krajnjem jugoistoku općine i zauzima prostor između lokalnog puta Ciljuge-Toplice-Krivača-Selo Gračanica (L-10) na zapadu i granice sa općinom Kalesija na istoku, površine P= 124,71 ha. Sa istoka, sjevera i sjeverozapada je ograničeno poljoprivrednim zemljištem; sa jugoistoka i sjeveroistoka je ograničeno građevinskim zemljištem Tupkovići Gornji i Tupkovići Donji; sa zapada je ograničeno građevinskim zemljištem Gračanica; sa jugozapada i juga je ograničeno šumskim kompleksom.

16. Urbano područje **Lukavica Gornja**

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor površine P= 139,29 ha, koji je sa istoka ograničen građevinskim zemljištem Svojat i poljoprivrednim zemljištem, sa zapada šumskim zemljištem, sa sjevera poljoprivrednim zemljištem i sa juga šumskim i poljoprivrednim zemljištem.

17. Urbano područje **Lukavica Donja**

Urbano područje se nalazi u jugoistočnom dijelu općine i zauzima prostor površine P= 84,23 ha, koji je sa istoka ograničen poljoprivrednim i šumskim zemljištem, sa sjevera poljoprivrednim zemljištem (u neposrednoj blizini aerodroma "Dubrave"), sa zapada urbanim područjem Bašigovci, te sa juga šumskim i poljoprivrednim zemljištem.

## 2. Građevinsko zemljište izvan urbanih područja

### Član 16.

Prostornim planom utvrđena su građevinska zemljišta za svaku općinu pojedinačno. Pregled građevinskih zemljišta dat je u poglavlju 3.3 plana, a površine građevinskog zemljišta su prikazane na grafičkim prilogima br. 27.1 – 27.13. Općine su obavezne u Prostornom planu općine poštovati utvrđene granice građevinskog zemljišta.

### 3. Režimi građenja

#### Član 17.

Prostornim planom utvrđeni su, u skladu sa Zakonom, sljedeći režimi građenja:

- Režim građenja prvog stepena – predviđa se za sva područja gdje je obaveza izrada detaljnih dokumenata prostornog uređenja – regulacionog plana, urbanističkog projekta
- Režim građenja drugog stepena – predviđa se za područja gdje je obaveza izrada urbanističkog plana
- Režim građenja trećeg stepena – predviđa se za građevinska zemljišta u sklopu urbanih područja gdje je obaveza izrada planova parcelacije
- Režim građenja četvrtog stepena – za sva građevinska zemljišta izvan urbanih područja.

Režimi građenja prikazani su na grafičkom prilogu broj 5: Urbana područja i građevinska zemljišta van urbanih područja sa režimima građenja

### 4. Odnos prema građevinama od značaja za Kanton

#### Član 18.

Građevine koje su iz bilo kojih razloga od posebnog interesa za Kanton, obavezno se adekvatno moraju tretirati u izradi detaljnije dokumentacije prostornog uređenja na način da se obezbijede svi potrebni uslovi za planirane namjene, kapaciteti instalacija kao i distribucija svih vrsta otpadaka. Na objektima od značaja za Kanton svaka intervencija podliježe posebnom tretmanu i u svakom konkretnom slučaju nadležni organi dužni su vlasniku ili korisniku dati iscrpnu informaciju na koji način i pod kojim uslovima mogu ostvariti svoj zahtjev.

Građevine (instalacije i uređaji) obavezno se međusobno usklađuju u svim uslovima rada na istim. Osnovno pravilo za komunalne vanjske instalacije je da se smještaju ispod zemlje i to na mjesto određeno u posebnim planovima koje je potrebno definirati na nivou Općine.

### 5. Smještaj privrednih sadržaja u prostoru

#### Član 19.

Prostornim planom utvrđene su privredne zone i privredni kompleksi koje obuhvataju postojeće i planirane površine za razvoj privrednih djelatnosti za svaku općinu pojedinačno.

Pregled planiranih navedenih površina po općinama dat je u poglavlju br. 11.6 i 11.7 plana, a prikazan je na grafičkim priložima br. 13, 26 i od 27.1 do 27.13.

#### Član 20.

Precizne granice privrednih zona i privrednih kompleksa, te eventualne nove lokacije za koje se ukaže potreba, biće definirane detaljnijim dokumentima prostornog uređenja - Prostornim planovima općina.

Kod lociranja novih proizvodnih privrednih sadržaja obavezno poštovati pravilo da se lociraju u blizini kapaciteta sirovinskih baza koje prerađuju. Privredni kapaciteti koji nisu vezani za sirovinske izvore obavezno se lociraju na lokalitete opremljene saobraćajnom i ostalom infrastrukturom, gdje se može obezbijediti dovoljan prostor za budući razvoj i gdje neće biti u suprotnosti sa planiranim namjenama korištenja prostora i mjerama zaštite okoliša.

#### Član 21.

Pored privrednih zona, ovim Planom, utvrđuju se i specifični oblici korištenja prostora za privredne djelatnosti i to: eksploataciona polja, odlagališta šljake i pepela, površine za rekultivaciju (degradirane površine), kamenolomi i deponije čvrstog otpada.

#### Član 22.

Eksploataciona polja na kojima je završena eksploatacija, nakon provedenog postupka rekultivacije, mogu se koristiti za razvoj industrijskih zona, komunalnih zona, rekreacionih područja i sl.

## 6. Smještaj društvenih djelatnosti u prostoru

### Član 23.

U cilju obezbjeđenja uslova za normalno funkcioniranje naselja i njihovih dijelova, u sklopu izgradnje i uređenja urbanih područja, obezbijediti i izgradnju objekata društvene infrastrukture i sadržaja urbane opreme (škola, zdravstvene i socijalne ustanove, kulture, sporta, objekata snabdijevanja, servisi i zelene površine i sl.) u skladu sa opredjeljenjima Prostornog plana.

U detaljnijim dokumentima prostornog uređenja dati prijedloge lociranja kapaciteta društvene infrastrukture poštujući odgovarajući centralitet u odnosu na korisnike, strogo vodeći računa o uslovima gravitacije (udaljenosti korisnika).

## 7. Uslovi korištenja prostora na zaštitnim pojasevima i zaštićenim područjima

### Član 24.

Prostornim planom definiraju se osnovni funkcionalni, prostorni i ekološki uslovi za korištenje prostora na zaštitnim pojasevima infrastrukturnih sistema.

Trase infrastrukturnih sistema i lokacije njihovih građevina prikazani su na grafičkim prilogima:

- br. 11- Vode, vodne površine i vodna infrastruktura,
- br. 13- Energetska infrastruktura,
- br. 14- Saobraćajna infrastruktura,
- br. 15- Telekomunikacije,
- br. 30- Osnova prostornog razvoja privredne javne infrastrukture

i usmjeravajućeg su značenja, a dozvoljena su odgovarajuća prostorna prilagođavanja koja ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Detaljni uslovi za gradnju i obnovu pojedinih infrastrukturnih sistema odredit će se prostornim planovima općina.

Prostor u kojem se planira izgradnja infrastrukturnih sistema treba sagledavati kao prostorno-ekološku, funkcionalnu, gospodarsku, kulturnu i prirodnu cjelinu. U tom smislu potrebno je osigurati uravnoteženost i skladnost između svih korisnika prostora, s težištem na zaštiti prirode i okoliša.

Kod planiranja trasa saobraćajnih i drugih infrastrukturnih sistema treba nastojati da se iste planiraju u zajedničkim koridorima, vodeći računa o racionalnom korištenju prostora.

Svi zahvati koji će se planirati i izvoditi u prostoru trebaju biti u skladu s najvišim ekološkim kriterijima zaštite prirode i okoliša, kao i kvalitete življenja i djelovanja u cjelini.

### Član 25.

Prostori određeni za zaštitu infrastrukturnih instalacija moraju se racionalno definirati u svim situacijama, komunalne instalacije obavezno polagati u zemlju i odgovarajuće obilježavati njihov položaj u prostoru. Vlasnici instalacija i uređaja obavezni su snositi troškove uspostavljenih ograničenja vlasnicima zemljišta. U svim slučajevima gdje su zaštitni koridori uspostavljeni na državnom zemljištu to zemljište se ne može otuđivati.

U slučajevima gdje nije moguće uspostaviti sigurnost za život i zdravlje ljudi i dobara, obaveza je vlasnika instalacija i uređaja iste izmjestiti uz punu finansijsku naknadu za učinjenu štetu.

## **Zaštitni pojasevi izvorišta**

### Član 26.

Zabranjena je svaka intervencija u prostoru kantona koja može na bilo koji način ugroziti kvalitet podzemnih i površinskih voda,

U svim slučajevima odobravanja izgradnje obavezan uslov za izgradnju je odgovarajuće tretiranje otpadnih voda i na području gdje ne postoji javni sistem komunalnih instalacija i uređaja. U

svakom slučaju također mora biti adekvatno riješeno pitanja prikupljanje, distribucija i odlaganje otpadaka.

#### Član 27.

Općine i upravljači javnih vodovoda su dužni održavati, rekonstruirati i dogradnjom optimizirati kapacitete postojećih izvorišta do raspoloživih resursa, kako je to utvrđeno Prostornim planom.

Dotadne količine vode obezbijediti izgradnjom novih izvorišnih objekata kako je definirano Prostornim planom, poglavlje 6.1.

#### Član 28.

Općine koje imaju deficit pitke vode, a nemaju utvrđena i istražena izvorišta za snabdijevanje stanovništva, u planskom periodu dužne su provesti odgovarajuća hidrogeološka i druga istraživanja na potencijalnim resursima i akviferima, kako je to utvrđeno Prostornim planom, poglavlje 6.1.

#### Član 29.

Upravljači javnih vodovoda, općine i nadležni kantonalni organi su dužni obezbijediti zaštitu izvorišta pitkih voda u skladu sa Zakonom o vodama (Sl. novine FBiH 18/98) i Pravilnikom o uslovima za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta koja se koriste ili planiraju da koriste za piće (Sl. novine FbiH 51/02) i donijeti odgovarajući opći akt o zaštiti izvorišta.

Opći akt nadležnog organa je Odluka o uspostavljanju zona sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama, a osnova za donošenje odluke je Elaborat istražnih radova odnosno Projekat zaštite izvorišta.

Projekat zaštite izvorišta se donosi za svako izvorište pojedinačno i bazira se na provedenim istraživanjima hidrogeoloških uslova formiranja izvorišta, brzine prenosa zagađivača podzemnom filtracijom i mogućnosti unosa u vodonosni sloj i efikasnosti mjera zaštite od zagađenja.

#### Član 30.

Ovim Prostornim planom su utvrđene zone zaštite izvorišta kako slijedi:

- Utvrđene zone zaštite izvorišta, za ona izvorišta za koja je donesen opći akt o zonama u skladu sa Zakonom.
- Uslovne zone zaštite izvorišta, za ona izvorišta za koja još nije donesen opći akt o zaštiti izvorišta.

**U utvrđenim zonama zaštite izvorišta** na osnovu donesenog općeg akta nadležnog organa, propisan je režim korištenja prostora na području zaštitnih zona, uključujući ograničenja i zabrane izvođenja određenih radova, izgradnje objekata i obavljanja aktivnosti kojima se mogu zagađiti vode izvorišta, a sve uslovljeno zatečenim hidrogeološkim i općim uslovima. Ovaj režim odnosi se na sva pravna i fizička lica na području zaštitnih zona i ima za cilj zaštitu i očuvanje kvantitativno – kvalitativnih karakteristika izvorišta.

Građenje i druge aktivnosti u području utvrđenih zaštitnih zona izvoditi u skladu sa utvrđenim mjerama zaštite po pojedinim zonama što se potvrđuje vodoprivrednom dokumentacijom u skladu sa Zakonom o vodama.

#### Član 31.

**U uslovnim zonama zaštite izvorišta**, za koje nije donesen opći akt nadležnog organa, ovim prostornim planom se utvrđuju restriktivne mjere zaštite izvorišta u skladu sa Pravilnikom, do donošenja opšteg akta (Odluke o uspostavljanju zona sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama) a donošenjem akta će se granice i mjere zaštite u pojedinim zonama definitivno utvrditi. Zatečeni objekti i aktivnosti unutar tako utvrđenih granica će se prilagoditi uslovima zaštite izvorišta saglasno članu 47 Pravilnika.

Do donošenja općeg akta i delineacije zaštitnih zona svakog pojedinačnog izvorišta po Pravilniku, u okviru granica uslovnih zaštitnih zona će se primjenjivati mjere zaštite predviđene

Pravilnikom za III zonu zaštite. To podrazumijeva da sve aktivnosti i radovi moraju imati predviđene posebne mjere zaštite kvaliteta podzemnih voda i izvorišta od zagađenja, koje se utvrđuju vodoprivrednom saglasnosti nadležnog organa, odnosno vodoprivrednom dokumentacijom u skladu sa Zakonom o vodama .

#### Član 32.

Granice utvrđenih i uslovnih zaštitnih zona zaštite izvorišta na području Tuzlanskog kantona su prikazane na grafičkom prilogu br.10-Projeksija prostornog razvoja- Izvorišta i zaštitne zone, a principi formiranja granica su propisani Pravilnikom i obrazloženi u tekstualnom dijelu Prostornog plana, poglavlje 6.2.

#### **Zaštitni pojasevi saobraćajnih površina**

#### Član 33.

Širine infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja kao i izvan područja zaštićenih dijelova utvrđeni su Prostornim planom, prikazani u poglavlju br. 10.4. i one su obavezujuće.

Širine infrastrukturnih koridora unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima i uslovima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sistema i kategoriji zaštite dijelova prirode.

#### Član 34.

Do izrade detaljnih dokumenata prostornog uređenja u prostornim planovima općina osigurati prostorne koridore za prolaz planiranih putnih pravaca prema širinama trasa utvrđenim ovim Planom i sa zaštitnim pojasevima, određenim posebnim propisima iz oblasti saobraćaja.

#### **Zaštitni pojasevi energetske infrastrukture i termoenergetike**

#### Član 35.

Svi novi objekti za proizvodnju električne energije moraju biti građeni po dostignutim evropskim standardima u smislu najsavremenijih tehničkih rješenja opreme, sa aspekta ekonomičnosti i zaštite okoliša, a prema uslovima i smjericama datim u Prostornom planu, poglavlje 9 Projekcije razvoja i poglavlje 2.3. Projekcije razvoja prostornih sistema.

#### Član 36.

Zaštitni pojasevi uz trase postojećih i planiranih dalekovoda utvrđuju se za:

- 400 kV u širini 40 m,
- 220 kV u širini 30 m,
- 110 kV u širini 25 m,
- 35 kV u širini 20 m,
- 10 kV u širini 12 m.

Odnosi svih objekata i elektroenergetskih vodova moraju se rješavati u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV. (sl. list SFRJ broj 65/88).

#### Član 37.

Nastaviti sa izgradnjom sistema toplifikacije gradova i naselja u svim dijelovima područja koja su u doseg sistema sa tehnoekonomskim opravdanjem kako je utvrđeno Planom .

Osnovne vrelovođe do ciljnih naselja voditi zajedničkom trasom gdje god je to moguće.

**Zaštitni pojasevi vodovoda i kanalizacije****Član 39.**

Zaštitni pojas za trase primarnih vodova vodovoda i kanalizacije do razvodne mreže utvrđuje se u širini od 10 m.

Na prostoru obuhvaćenom zaštitnim infrastrukturnim pojasom ne mogu se graditi objekti ili vršiti radovi suprotni svrsi zbog koje je uspostavljen zaštitni pojas.

**Član 40.**

Izgradnja lokalnog vodovoda i drugih vodoopskrbnih objekata, kao i upravljanje tim objektima i njihovo održavanje, vršiti pod uslovima propisanim Zakonom o vodama TK ("Službene nove Tuzlanskog kantona broj: 15/99).

**8. Mjere očuvanja kulturno – historijskog naslijeđa****Član 41.**

U postupku izrade i donošenja detaljnije dokumentacije prostornog uređenja obaveza je nadležnih organa da obezbijede odgovarajuću saradnju nosioca izrade planskih dokumenata, sa nadležnim institucijama za očuvanje kulturno – historijskog naslijeđa, te da se tom saradnjom obezbijedi adekvatan tretman očuvanja i zaštite pomenutog naslijeđa.

Popis kulturno – historijskog naslijeđa kao i smjernice za zaštitu i revitalizaciju dati su u poglavljima br.14 i 16.Prostornog plana i obaveza nadležnih organa je da obezbijedi njihovo provođenje.

**9. Očuvanje zaštićenih područja prirodnih vrijednosti****Član 42.**

Kao prirodno naslijeđe Tuzlanskog kantona utvrđuju se prirodna područja i prirodne vrijednosti. Popis prirodnog naslijeđa dat je u poglavlju 14.1. i prezentiran je na grafičkom prilogu broj 20. Opće i posebne mjere zaštite prirodnog naslijeđa date su u poglavlja br.16.2. i obaveza nadležnih organa je da obezbijede njihovo provođenje.

**Član 43.**

Područja prirodnih vrijednosti moraju imati poseban tretman u izradi i donošenju svih nivoa dokumenata prostornog uređenja. Predmetna područja podliježu posebnoj pažnji i za ista se mora izraditi i donijeti odgovarajuća provedbena dokumentacija kojom će se konkretno utvrditi zaštita i način korištenja ovih područja. Zabranjene su sve aktivnosti koje na bilo koji način mogu ugroziti evidentirane prirodne vrijednosti na području Kantona.

**10.Područja posebnih obilježja Tuzlanskog kantona****Član 44.**

Područja posebnih obilježja kantona moraju se sa posebnom pažnjom tretirati u svim prostornim planovima u kojima će se precizirati uslovi i mjere prostorne zaštite kao i način unaprjeđenja područja posebnih obilježja na prostoru Kantona, a na osnovu smjernica utvrđenih Prostornim planom.

Obaveza nadležnih organa Kantona je da prioritarno obezbijede uslove za izradu dokumenata prostornog uređenja za područja posebnih obilježja definirane ovim Planom.

## **11.Postupanje sa otpadom**

### **Član 45.**

Sve vrste komunalnog i drugog otpada moraju biti predmet posebnog istraživanja i rješavanja prikupljanja, distribucije, reciklaže i odgovarajućeg odlaganja. U svim daljim fazama izrade i donošenja dokumentacije prostornog uređenja mora se rješavanju tretmana otpada posvetiti posebna pažnja kod utvrđivanja količina, vrsta i načina prikupljanja istog. Rješavanje ovih pitanja ima prioritet u svim fazama izrade i donošenja dokumentacije prostornog uređenja.

U rješavanje pitanja otpada moraju biti uključeni svi zainteresirani nadležni organi, komunalne službe kojim su povjereni ovi poslovi kao i svi korisnici koji imaju veće količine otpada. Njihova obaveza je da poštuju i djeluju u skladu sa smjernicama datim Prostornim planom u poglavlju 2.4.4. Projekcije razvoja prostornih sistema, kao i da provode mjere zaštite i upravljanje otpadom definirane u poglavlju 15.2.3. Plana.

## **12.Uслови za lociranje i korištenje deponija**

### **Član 46.**

Planom je definirano zbrinjavanje komunalnog otpada sa područja Kantona izgradnjom regionalne deponije. Utvrđena je lokacija u općini Lukavac na lokalitetu "Lukavačka Rijeka" i dati uslovi izgradnje i korištenja deponije u poglavlju 13.2, koji se moraju poštovati.

Izgradnjom regionalne deponije riješiti odlaganje komunalnog otpada sa područja deset općina: Tuzla, Lukavac, Srebrenik, Gradačac, Gračanica, Dobož Istok, Živinice, Banovići, Kalesija, Kladanj.

Odlaganje komunalnog otpada za ostale tri općine Kantona (Sapna, Teočak, Čelić), radi transportnih troškova, rješavati u okviru regionalne deponije Bijeljina.

### **Član 47.**

Problem odlaganje opasnog i specifičnog otpada utvrđen je u poglavlju 13.2. plana i u vezi s tim utvrđena je obaveza donošenja Kantonalnog plana upravljanja otpadom, koji mora biti usuglašen sa Strategijom upravljanja otpadom federacije BiH.

Do donošenja kantonalnog plana upravljanja otpadom, u prelaznom periodu, treba razmotriti mogućnost donošenja dokumenta u vidu Akcionog plana postupanja sa opasnim i specifičnim otpadom na području Tuzlanskog kantona.

## **13.Sprječavanje nepovoljnih uticaja na okoliš**

### **Član 48.**

Prostornim planom u poglavlju 15. Zaštita i unapređenje okoliša, utvrđene su mjere zaštite od zagađenja zraka, vode, zemljišta, kao i upravljanje otpadom, a također su propisane mjere sanacije koje se obavezno moraju poštovati i ugraditi u sve dokumente prostornog uređenja čija će izrada uslijediti nakon donošenja ovog plana.

### **Član 49.**

Obavezno je donošenje Kantonalnog plana zaštite okoliša koji obuhvata program i plan mjera za zaštitu okoliša. Programom zaštite okoliša moraju se obezbijediti podaci i utvrditi mjere za pouzdan i zdrav okoliš. To podrazumijeva odgovarajuću zaštitu vode, zraka i zemljišta kao i zabranu izgradnje na kontaminiranim zemljištima, te zabranu upotrebe kancerogenih materijala u izgradnji i druge potrebne mjere.

## **14.Zaštita prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima**

### **Član 50.**

Pri izradi detaljnije dokumentacije prostornog uređenja obavezno je dati uslove i mjere svim učesnicima u projektovanju i izgradnji javnih i stambenih objekata za normalno korištenje istih licima sa smanjenim tjelesnim sposobnostima i u tom smislu obaveza je učesnika da u svakoj fazi propisuju konkretne uslove zavisno od nivoa dokumenata koji se izrađuju i donose.

U definiranju namjene određenih prostora i objekata i u svim slučajevima određivanja namjene površina, obavezno se mora uzeti u obzir i ova kategorija stanovništva.

## **15.Zaštita stanovnika i materijalnih dobara**

### **Član 51.**

Svaka izgradnja je zabranjena na uslovno stabilnim i nestabilnim terenima dok se ne dokaže tehničkim ekspertizama da je moguća izgradnja na takvim zemljištima. Također je zabranjena izgradnja i na kontaminiranim zemljištima.

Zabranjena je upotreba svih vrsta kancerogenih materijala, uređaja i postrojenja koja emitiraju radioaktivna zračenja štetna po ljudsko zdravlje.

### **Član 52.**

Prostornim planom definirane su granice klizišta, koje su na ovom nivou date orijentaciono, odnosno koliko je to propisana razmjera izrade plana dozvolila, a detaljne granice klizišta moraju se utvrditi Prostornim planovima općina. Na nivou Kantona i na nivou svih općina obavezno je uspostaviti katastar klizišta, koji treba izraditi u GIS-u.

### **Član 53**

Dokumentacijom prostornog uređenja, grafičkog nivoa obrade 1:10.000, 1:5.000 i niže obavezno se planiraju, projektiraju i izvode u paralelnoj dinamici ostvarenja svih planskih dokumenata, odgovarajuća sredstva zaštite i spašavanja ljudi iz objekata u slučaju potrebe. Posebno mora biti predmetom pažnje kod tretiranja svake zaokružene cjeline, ostvarena isplanirana i realizirana mjera zaštite, a koja se može očekivati od potresa, poplava, klizanja zemljišta, požara, ratnih razaranja, sabotaze, udara groma, od elektroinstalacija visokog i niskog napona, saobraćaja i dr.

### **Član 54**

Kod izrade dokumenata prostornog uređenja i izgradnje u okviru granica eksploatacionih polja u potpunosti poštovati smjernice za razvoj naselja na eksploatacionim poljima definiranim Planom i datim u poglavlju 1.4. Projekcije prostornog razvoja sistema.

### **Član 55.**

Građenje novih objekata na postojećim građevinskim zemljištima u okviru eksploatacionih polja vršiti u skladu sa Zakonom o rudarstvu (suglasnost rudarske organizacije).

### **Član 56.**

Građenje na površinama gdje je završena podzemna eksploatacija (stari rudarski radovi) se može vršiti tek nakon izrade elaborata o rekultivaciji (prema Zakonu o rudarstvu), odnosno provedenim kompleksnim geotehničkim i inženjersko-geološkim istraživanjima.

### **Član 57.**

Planom su evidentirana postojeća i planirana eksploataciona polja mineralnih sirovina (ugalj, so, kamen) koja su prezentirana na grafičkom prilogu br.2-Mineralne sirovine.

Nakon završetka eksploatacije mineralnih sirovina, kao i na devastiranim površinama koja ih prate (jalovišta, šljačišta) obavezno je izvesti radove kompletne sanacije i rekultivacije zemljišta u funkciji zaštite okolice, kako je navedeno u poglavlju 8 Prostornog plana.

### **Član 58.**



Bujično plavna i erozivna područja definirana su Prostornim planom u poglavlju 14.4.1., a također su propisane i protiverozivne mjere koje je obavezno poštovati i obezbijediti njihovo provođenje. U poglavlju 7.3.2. utvrđene su mjere zaštite od voda, koje je obavezno ugraditi u sve dokumente prostornog uređenja i pratiti njihovu realizaciju od strane nadležnih službi i institucija.

Na području koje je proglašeno erozivnim ne mogu se graditi investicioni objekti niti mijenjati katastarske kulture zemljišta, bez prethodno preduzetih naprijed navedenih odgovarajućih mjera i radova.

#### Član 59

Nije dozvoljeno korištenje za bilo kakve namjene površina pod minama i minsko-eksplozivnim sredstvima, kao i sumnjivih i rizičnih površina koje su prikazane na grafičkom prilogu br. 25 - Projekcija prostornog razvoja - Neplodna i druga zemljišta, dok se ne izvrši deminiranje istih.

U skladu sa definiranim namjenama prostora na području Kantona, neophodno je uraditi plan etapne realizacije deminiranja terena.

Kod izrade tog plana obezbijediti prioritet u realizaciji procesa deminiranja za područja na kojima je definirano građevinsko zemljište u sklopu urbanih područja ili izvan njih, namijenjeno za stanovanje, izgradnju privrednih kompleksa i razvoj poljoprivredne proizvodnje.

### IV USLOVI ZA IZGRADNJU I KORIŠĆENJE PROSTORA

#### Član 60.

Izgradnja naselja, građevina i drugi zahvati u prostoru, na području Kantona, mogu se odobriti samo na urbanim područjima i na građevinskom zemljištu izvan urbanih područja, utvrđenom Prostornim planom.

#### Član 61.

Iznimno od odredaba prethodnog člana, izvan granica urbanog područja, odnosno građevinskog zemljišta može se, ako je Prostornim planom predviđeno, odobriti građenje koje, s obzirom na svoje osobenosti, zauzima područje izvan urbanih područja:

- objekti infrastrukture (saobraćajna, energetska, vodoprivredna, telekomunikacijska i dr.),
- zdravstvene, rekreacione i sportske građevine,
- građevine za potrebe odbrane i oružanih snaga,
- stambeni i gospodarski objekti poljoprivrednih proizvođača za potrebe poljoprivrede ili seoskog turizma,
- istraživanje i iskorištavanje prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište i dr.),
- komunalne građevine (deponije, groblja, spomen-obilježja i sl.).

#### Član 62.

Izgradnja objekata i drugi zahvati u prostoru iz prethodnog člana ne mogu se odobriti na zemljištima koja su Prostornim planom, odredbama ove Odluke i drugim propisima, utvrđena kao zaštićena područja, pojasevi i zone.

#### Član 63.

Građenje se odobrava u skladu sa Prostornim planom, odredbama ove Odluke, posebnim zakonom i propisima donesenim na temelju tih zakona i urbanističkom saglasnošću, kako je to utvrđeno Zakonom o prostornom uređenju Tuzlanskog kantona.

#### Član 64.

Ostali uslovi za izgradnju i korištenje prostora biće dati izradom i donošenjem detaljnije dokumentacije prostornog uređenja.

## V MJERE PROVEDBE

### Član 65.

Prostorni plan u načelu pokriva cijelu teritoriju sa globalnim pokazateljima i opredjeljenjima. Da bi se moglo operativno djelovati na cijeloj teritoriji potrebno je u kontinuitetu nastaviti aktivnosti kojim će se ostvariti mogućnosti rada svih državnih organa svih nivoa nadležnosti da konkretno ostvare zacrtane ciljeve i opredjeljenja. Da bi se ovo moglo sprovesti potrebno je odmah pristupiti ostvarenju slijedećeg:

- Izvršiti inventarizaciju raspoložive prostorno – planske dokumentacije svih nivoa izrade i donošenja, u tom postupku izvršiti selekciju i usklađivanje svih do sada donesenih dokumenata prostornog uređenja
- Isključiti iz dalje upotrebe akta i dokumenta kojima su istekli rokovi važnosti kao i sve planske dokumente koji su u neskladu sa ovim Prostornim planom.
- Obezbijediti izradu dokumenata prostornog uređenja propisanih ovim planom u roku od dvije godine od donošenja Prostornog plana,
- Obezbijediti izradu detaljnije dokumentacije prostornog uređenja

Realizaciju mjera provedbe Prostornog plana će voditi Nosilac pripreme plana, odnosno Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona.

### Član 66.

Prostorni plan je javni dokument i kao takav je dostupan svim zainteresiranim. Isti se koristi i provodi kroz nadležne organe Kantona i općina sa područja Kantona. U potpunom sadržaju stavlja se na raspolaganje Kantonalnom ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okolice i nadležnim općinskim organima sa područja Kantona.

### Član 67.

U skladu sa prostornim uređenjem utvrđenim ovim Prostornim planom izvršit će se usklađivanje kantonalnih i općinskih propisa iz oblasti prostornog uređenja.

### Član 68.

Ova odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Tuzlanskog kantona.

Broj:...../06  
Datum:.....  
Tuzla

Predsjednik: